

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2018. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

Nemesvámos településképek védelméről

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Társadalmi és Örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkárság, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Cégér:** valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék, a homlokzati síkra merőlegesen kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégnemk minősül az a (nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítéskapura kihelyezett) tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégnemk az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos;
2. **Cégtábla:** a cég nevét, székhelyét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla;
3. **Eredeti állapot:** az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg;
4. **Értékvizsgálat:** Az értékvizsgálat a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek (építész, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök) által készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a tényleges, meglévő, és a település szempontjából védelemre érdemes értéket, valamint szükség szerint a korábbi rendelettel védetté nyilvánított épületek értékelését is elvégzi. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, és környezeti jellemzőit. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatlapja, de lehet önálló dokumentáció is. Épületek egyéb építmények esetében megfelelő szakképzettségnek építész, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, növények, növény-együttesek esetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti K vagy TK jogosultságú tervező, valamint természetvédelmi szakértő tekintendő;
5. **Helyi védett érték:** az a helyi területi (településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép), vagy egyedi védelem alatt álló települési művi, valamint épített érték, amelyet e rendelet védetté nyilvánít;
6. **Helyi egyedi védett építmény:** a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, épületrész, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészet,

településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, amely országos védelem alatt nem áll;

7. *Hézagosan zártosú beépítés:* A zártosú és az oldalhatáron álló beépítési mód között átmenetet képező speciális beépítési mód, ahol az építési hely megegyezik a zártosú beépítési módú építési hellyel és az egymással szemben álló oldalhomlokzatok nem tűzfalak;
8. *Hirdető-berendezés:* minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas berendezés, melynek felületén nem a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van;
9. *Információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó;
10. *Közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
11. *Közérdekű reklámfelület:* olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
12. *Látványterv:* a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott utcakép, ill. tájkép kiterjedését szemléltető módon. Helyi védett településképi területeken a látványtervnek legalább a szomszédos 3-3 telket magába kell foglalnia akkor is, ha a három telek valamelyike esetleg közterület;
13. *Más célú berendezés:* a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelület is tartalmazó, közterület fölé nyúló árméző berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
14. *Önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
15. *Önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település életének szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk, valamint az önkormányzati döntések és egyéb hatósági hirdetőtáblák közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
16. *Útbaigazító hirdetőtábla:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata

2. § A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, valamint a lakossággal történő megismertetése.

3. Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3. § (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti Nemesvámos község polgármesterénél.
- (2) A védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés szakmai előkészítését a feladattal megbízott települési főépítész (a továbbiakban: települési főépítész) végzi.
- (3) A helyi védelemre, vagy annak módosítására vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a kezdeményező nevét vagy megnevezését, címét,
 - a védelemre javasolt érték megnevezését,
 - egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását, a védendő érték rövid leírását,
 - fotódokumentációt a védelemre javasolt értékről, valamint
 - az értékvizsgálatot.
- (4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás, ha annak tárgyában építésügyi hatósági eljárás van folyamatban, kivéve a fennmaradási engedélyezési, a használatbavételi engedélyezési, a kötelezési eljárásokat.
4. § (1) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a kezdeményező nevét vagy megnevezését, címét,
 - a védelem alól kivonásra javasolt érték megnevezését,
 - egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével, valamint
 - a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását.
- (2) A védelem megszűnik, ha:
- a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - ha a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
5. § (1) A helyi védelem alá helyezési, módosítási, vagy megszüntetési eljárásban érintettnek kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - a kezdeményezőket, valamint
 - az illetékes építésügyi hatóságot.
- (2) A helyi védelem alá helyezés, annak módosítása, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján és hirdetmény útján, az önkormányzat hirdető tábláján 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.
- (3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A helyi védelem alá helyezésre, annak módosítására, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését, módosítását, vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és az érdekeltek észrevételeinek is.
- (6) A képviselő-testület a 6. § (3) vagy 7. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül, a települési főépítész véleményének figyelembevételével, rendeletben dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

- (7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és az önkormányzat honlapján a döntés meghozatalától számított 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
6. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A táblának a védelem tárgyának megnevezése és a védelemben vétel évének megjelölése mellett tartalmaznia kell a „Nemesvámos Község Önkormányzata helyi védelem alá helyezte” vagy „Nemesvámos Község Önkormányzata helyi védett értéke” feliratot.
- (2) A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény — évszám” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes — évszám” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
7. § Helyi egyedi védelem alatt álló érték műemléki védelem alá helyezése esetén, annak közzétételével egyidejűleg, a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.
8. § (1) A helyi védelemmel kapcsolatos döntés szakmai megalapozását szolgáló értékvizsgálatot az eljárás megindítását követő 60 napon belül el kell készíteni.
- (2) Az elkészült értékvizsgálati dokumentáció a felhívástól számított 30 napon belül megtekinthető a műszaki-igazgatási ügyintézői irodában, azzal kapcsolatosan írásban bárki észrevételét tehet.

4. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről a jegyző - a települési főépítész közreműködésével - naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értékeket tartalmazó lista, valamint a helyi védett értékeket ábrázoló térkép.
- (3) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték állapotfelmérésének adatait is, amennyiben azok rendelkezésre állnak.
- (4) A jegyző biztosítja a védett értékekre vonatkozó, a hatósági eljárásban keletkezett dokumentumok és iratok másolatainak nyilvántartásba juttatását.
- (5) A nyilvántartásba az önkormányzati hivatalban bárki betekinthez.
- (6) A helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti örökség elemeinek térképi bemutatását az 1. melléklet, megnevezését a 2. melléklet tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10. § (1) A helyi védett építmények rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (2) A helyi védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett érték történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

- (4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot — a hatályos jogszabályok keretei között — az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.
11. § (1) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát — függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető — megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás során, a települési főépítész ajánlása szerint lehet.
- (2) A helyi egyedi védett építmények megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, biztosítását az önkormányzat a következők szerint segíti elő:
- a pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatással,
 - az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díj elengedésével,
 - az önkormányzati felújítási pályázatokon való részvétel esetén a helyi védett értékek előnyben részesítésével, továbbá
 - szakmai tanácsadással.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. § (1) Nemesvámos településképi szempontból meghatározó területei:
- Ófalu településrész,
 - kertvárosi karakterű lakóterületek,
 - Tekeres-völgy és Bödölle településrészek,
 - Vámosi-felső-erdő településrész, valamint
 - Vámosi-alsó-erdő településrész.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi bemutatását az 1. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények arculatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. § (1) Zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítésű épületek, építmények homlokzati színezéssel együttjáró módon részlegesen nem újíthatók fel, kivéve élet- és balesetveszély elhárításának esetét.
- (2) Építmény átszínezésekor nem alkalmazható az épület egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint az utcaképpel és a szomszédos épületekkel nem harmonizáló homlokzat-színezés.
- (3) Több közterületre néző saroképület utcafronti homlokzatai részlegesen vagy több ütemben nem újíthatók fel.
- (4) Egy épületen egymással nem harmonizáló anyagú és színezésű tetőfedő anyagok nem alkalmazhatók.

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § Ófalu településképi szempontból meghatározott területein:
- meg kell tartani a történelmileg kialakult telekszerkezetet, közterület-hálózatot,
 - a beépítés telepítési módja oldalhatáron álló,
 - új épületeket is a kialakult, jellemző utcai térfal síkjához igazodóan kell elhelyezni,

- d) a közterület felé tömör kerítés létesíthető fa, kő, nyerstégla anyagokból, vagy vakolt felülettel, ha az utcában kialakult utcaképhez való illeszkedés ezt megköveteli,
- e) egyéb helyeken a telek közterületi határvonalán áttört kerítés létesíthető.

15. § Kertvárosi karakterű lakóterületeken településképi szempontból:

- a) a beépítés telepítési módja oldalhatáron álló,
- b) kizárólag áttört kerítés létesíthető.

16. § Tekeres-völgy és Bödölle településképi szempontból meghatározott területein:

- a) meg kell őrizni a településrész tájkarakterét adó változatos domborzati viszonyokat, a kialakult telekszerkezetet,
- b) meg kell őrizni a mozaikos szerkezetű tájhasználatot, erdősávokkal körülvett gyepes területeket hagyásfákkal, az erdei szurdokvölgyeket,
- c) kizárólag honos fafajok telepíthetők fásítás, erdősítés esetén, valamint
- d) meg kell őrizni a terület beépítetlen jellegét.

17. § A Vámosi-felső-erdő és Vámosi-alsó-erdő településképi szempontból meghatározott területein:

- a) erdőterületeken a tájkarakter erősítése és a természetközeli élőhelyek védelme érdekében kizárólag a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fajok telepíthetők, valamint természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók,
- b) meg kell őrizni a gyepsterületek tájhasználatát, a gyepsterületek természetközeli társulását, valamint
- c) az épületeket, építményeket a természetes környezetbe illesztetten, minél nagyobb növénytakarással kell kialakítani.

18. § Tekeres-völgy és Bödölle, valamint Vámosi-felső-erdő és Vámosi-alsó-erdő településképi szempontból meghatározott területein kizárólag áttört kerítés vagy vadvédelmi kerítés létesíthető, továbbá sövény telepíthető.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. § Ófalu településképi szempontból meghatározott területein belül:

- a) az épületek magastetővel helyezhetők el,
- b) a magastető az utcával párhuzamos módon alakítható ki, vagy kontyolt tetőformával,
- c) a tetőhajlásszöge 40—45 fok közötti lehet, valamint
- d) új beépítésnél alkalmazkodni kell a szomszédos épületek magasságához.

20. § Kertvárosi karakterű lakóterületeken településképi szempontból:

- a) az épületek az utcavonalra merőleges nyeregtetőtetővel helyezhetők el,
- b) a tetőhajlásszöge 25—45 fok közötti lehet.

21. § Ófalu településképi szempontból meghatározott területein és a kertvárosi karakterű lakóterületeken a tető héjalásának anyagaként elsődlegesen a természetes, égett agyag cserép tetőfedő anyagok jellegével, színével harmonizáló, pikkelyes fedést kell alkalmazni. A fő tetőidomhoz kapcsolódó egyéb részekben kis hajlásszögű korcolt, a héjalás színéhez illeszkedő színű, illetve natúr cink felületű fémlemezfedés is alkalmazható.

10. Egyedi helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó követelmények

22. § (1) A helyi egyedi védett építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát, valamint

- g) megjelenésében eredeti állapotának megfelelő ereszkialakítását, oromfal kialakítását.
- (2) Helyi védett épületen, homlokzaton, épületrészen:
- a) műanyag nyílászáró nem helyezhető el,
 - b) védettséggel érintett nyílászáró az eredeti szerkezet anyagát, profilozását, arányait és osztását megőrző módon cserélhető új nyílászáróra,
 - c) a nyílászárók külső síkja a homlokzat külső síkjához képest nem változhat, azokat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni,
 - d) homlokzatfelület az építéskori állapotnak megfelelő módon alakítható ki,
 - e) látszó vakolatlan kőfal, téglafal, vegyes falazat kizárólag az építéskori állapothoz illeszkedő, falkutatással igazolható helyzetben alkalmazható,
 - f) műanyag habból nyílás- és ablakkeretezés, párkány, könyöklő főépítéssel egyeztetve alakítható ki,-valamint
 - g) színezés, festés esetén igazodni kell az építéskori állapothoz.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdés g) pontja szerinti állapot nem igazolható, úgy a felületek, szerkezetek színe illeszkedjen a kialakult környezethez vagy a közterület szakaszra készített homlokzatszínezési tervhez.
- (4) A helyi védett épületet úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzatai, utcafépí megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) A helyi egyedi védett építmények belső korszerűsítése, belső átalakítása megengedett.
- (6) Helyi védett épület homlokzatát — különösen az utcai homlokzatot — egy időben, egységes színezéssel, anyaghasználattal és kivitelben lehet csak felújítani, a tulajdonviszonyoktól függetlenül. Ez alól kivétel a nyílászáró csere vagy felújítás, amely lehet szakaszos.
- (7) Utólagosan redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a redőny, roló tokja nem látható módon kerül elhelyezésre.
- (8) A helyi egyedi védett építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.
- (9) Helyi védett épület utólagos hőszigetelése esetén a homlokzat díszítő elemei sérülésmentesen visszaállítandók.
- (10) A védett épület lebontására csak rendkívül indokolt esetben, a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

11. Cégek, cégtáblák elhelyezése településképi szempontból meghatározó területeken, valamint egyedi védelem alatt álló értékeken

23. § (1) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégér, cégtábla a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de minimum 2,5 méteres magasságban lehetséges. A cégér, cégtáblák felületének nagysága az 1,5 négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (2) Falsíkkal párhuzamosan cégér, cégtábla elhelyezhető a portálon belül, valamint a portálon kívül, a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 5 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően. A cégér, cégtábla felületének nagysága a 4 négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (3) Amennyiben az előkert 3 méternél mélyebb, a kerítésen, annak síkjával párhuzamosan is elhelyezhető cégér, cégtábla. A cégér, cégtábla felületének nagysága az 1 négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (4) Cégér, cégtábla még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, és egyéb meghatározó építészeti elemét.

- (5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér, cégtábla kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (6) Épületek közterületről látható földszinti homlokzatainak legfeljebb a 15 %-án helyezhető el cégér, cégtábla. A számításnál a falsíkra merőleges cégér és cégtábla figyelmen kívül hagyható.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

24. § (1) Forrásfoglalást, vízmű gépházakat, víz- és záportározókat, szennyvízátemelőket, transzformátorállomásokat, energia-átalakítókat, gáznyomás-szabályozókat, önálló épületként tervezett kazánházakat, szóróanyag tárolókat, közművezetékek nyomvonalait, műtárgyait és építményeit a településképi érdekeket szem előtt tartva kell elhelyezni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti mérnöki létesítményekhez tartozó közművezetékek – a kötelezően közterületi elhelyezéshez kötött építmények kivételével – elsősorban terepszint alatt vagy a fő rendeltetést jelentő épületen belül, vagy ahhoz csatlakoztatva, ezek hiányában a közterület felől kerítéssel, épületrésszel vagy növényzettel takartan helyezhetők el.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat a létesítmények bővítése, illetve cseréje során is alkalmazni kell.

13. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

25. § (1) Épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés és azok tartozékai (pl. gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel, épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el. Utólagosan épített (szerelt) kémény nem helyezhető el.
- (2) Ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egységei oldalhatáron álló és zártosrú beépítési mód esetén kizárólag a hátsókert felőli, valamint a 2,5 méternél szélesebb oldalkert felőli homlokzaton helyezhetők el. Meglévő épületeken lakófunkcióhoz kapcsolódó gépészeti berendezés csak közterületről nem látható módon, egyéb funkció esetén az épület megjelenéséhez illeszkedve helyezhető el. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, közterületre, vagy szomszéd telekre nem vezethető át.
- (3) Szükség esetén a gépészeti berendezés zaj elleni megfelelő árnyékolását biztosítani kell. A keletkező meleg levegőt a szomszédos épületek, rendeltetési egységek zavarása nélkül kell elvezetni. Új épület, épületrész esetében ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egysége csak takartan helyezhető el.
- (4) Helyi védett területeken síktáblás napelem, vákuumcsöves-, valamint síkkollektor az építészeti környezethez illeszkedve:
- a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a községképi megjelenést az épület egészébe komponálva,
 - b) magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben helyezhető el.
- (5) Helyi településképi szempontból meghatározó területeken síktáblás napelem, vákuumcsöves-, valamint síkkollektor az építészeti környezethez illeszkedve:
- a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a községképi megjelenést az épület egészébe komponálva,
 - b) magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, valamint
 - c) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építésszerűen beillesztve helyezhető el.

- (6) Helyi védett területen és településképi szempontból meghatározó területeken siktáblás napelemek, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok a (4)-(5) bekezdésben leírt elhelyezési módokon túl, valamint más rendszerű (pl. szolár-parabolás) napenergia- hasznosító berendezések, kizárólag annak községképi megjelenését jóváhagyó települési főépítési vélemény alapján telepíthetők.

14. Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó követelmények

26. § Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

27. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
 - (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
 - (4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
 - (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.
 - (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
 - (7) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25 %-át.
28. § (1) A 3. melléklet szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése - a mellékletben meghatározott számban - kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) A 4. melléklet szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
 - (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

29. § (1) A közművelődési intézmények számával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzati működés körébe tartozó információk,
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos információk,
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk, valamint
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információ közzétételére szolgál.
- (4) A más célú berendezés - a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével - reklámcélra nem használható. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

- (5) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.
30. § (1) Közterületen reklámhordozó egymástól számított 2 méteres távolságon belül sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Nemesvámos Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

15. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

31. § (1) A településkép védelme érdekében a települési főépítész szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni:
- a) ha a tervezett építési tevékenység településképi szempontból meghatározó területen található és az egyszerű bejelentéséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik,
 - b) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén
 - ba) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 métert meghaladja,
 - bb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül, a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármely irányú mérete a 4 métert meghaladja,
 - c) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, feújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja
 - ca) a beépítés telepítési módját,
 - cb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - cc) a kerti építményeket, műtárgyakat, kerítés kialakítását,
 - cd) az építmény anyaghasználatát,
 - ce) az építmény tömegformálását,
 - cf) az építmény homlokzat kialakítását,
 - cg) a telek zöldfelületének kialakítását, valamint
 - d) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.
32. § A szakmai konzultáció iránti kérelmet az 5. melléklet szerinti nyomtatványon papíralapon 2 példányban, vagy elektronikusan kell benyújtani a polgármesterhez. A kérelemhez a dokumentációt papíralapon, digitális adathordozón, vagy elektronikusan kell mellékelni.
33. § (1) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (2) A szakmai konzultáció során a települési főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

16. Településképi véleményezési eljárás

34. § (1) A polgármester —a (2) bekezdésben foglaltak kivételével— településképi véleményezési eljárást folytat le:
- a) építési engedélyköteles új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény - a meglévő tetőtér beépítését is ide értve - a beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására
- irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

- (2) Nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni:
- a) hátsó kertben lévő 50 négyzetméternél nem nagyobb melléképület építése,
 - b) a főépület közterületről nem látható, nettó 50 négyzetméternél kisebb bővítése,
 - c) közterületről nem látható új nyílászáró, tetősík- ablak és szellőzőrács elhelyezése, átalakítás, valamint
 - d) kizárólag a belső teret érintő átalakítás esetén.

35. § (1) A településképi véleményezési eljárásban a településképi követelményeknek való megfelelés kapcsán vizsgálandó szempontok:

- a) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés,
 - b) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés,
 - c) a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságainak, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének való megfelelés, valamint
 - d) a beépítés környezeti illeszkedése, továbbá a természetvédelem, a rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelés.
- (2) A településképi véleményezés során az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálandó, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (3) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) az épület tömegalakítása, homlokzattfelület színezése, anyaghasználata illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz,
 - c) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására,
 - e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, valamint
 - f) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.

36. § (1) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozva alakítja ki.

- (2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti szakmai álláspont kialakítására legalább öt napos határidőt biztosít.
- (3) Amennyiben a települési főépítész szakmai álláspontját a polgármester által meghatározott határidőben nem alakítja ki, a településképi vélemény kialakítása során a polgármester azt nem köteles bevárni vagy figyelembe venni.

37. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építető vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez a 6. melléklet szerinti nyomtatványon 2 példányban benyújtott kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A településképi véleményhez csatolni kell a jogszabályban meghatározott esetekben a települési főépítész szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(3) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
- aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

- ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, növényzetét,
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra, valamint
- b) a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

17. Településképi bejelentési eljárás

38. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet, rendeltetés-módosítást megelőzően, —kivéve a nyilvántartott műemléki értékeket vagy műemlékeket—, valamint a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében, a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
39. § (1) A bejelentést építési munkák, rendeltetésváltozás, információs vagy más célú berendezés és cégér elhelyezése esetében a 7. melléklet, reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetében a 8. melléklet szerinti nyomtatványon, az ott meghatározott adattartalommal, papíralapon 2 példányban, vagy elektronikusan kell benyújtani a polgármesterhez. A bejelentéshez a dokumentációt papíralapon, digitális adathordozón, vagy elektronikusan kell mellékelni.
- (2) Építési munkák esetében a dokumentáció legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:
- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajzot, amennyiben a változás érinti,
 - d) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
 - e) utcaképi vázlatot, vagy látványtervet, színtervet, amennyiben a változás az utcaképben megjelenik.
- (3) Rendeltetésváltozás esetében a dokumentáció tartalmazza:
- a) a műszaki leírást,
 - b) a helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) a megértéséhez szükséges alaprajzot, valamint
 - d) a megértéséhez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- (4) Információs vagy más célú berendezés és cégér elhelyezése esetében a dokumentáció tartalmazza:
- a) annak formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - b) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját.
- (5) Reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetében a dokumentáció tartalmazza:
- a) a műszaki leírást a telepítésről és a kialakításról, feltüntetve a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - b) a helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés helyszínét, alaprajzát és elhelyezésének módját,
 - c) a nézetrajzot,
 - d) az utcaképi vázlatot, továbbá
 - e) a látványtervet.
- (6) A (3) bekezdés a) pont szerinti műszaki leírásnak tartalmaznia kell az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat, technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében a szomszédos és környező ingatlanokat érintő változásokat, hatásokat, a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat.
40. § A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, illetve rendeltetésváltoztatás
- a) a környezetre környezetvédelmi — elsősorban zaj- és légszennyezési — szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremti-e,
 - b) jelentősen megváltoztatja-e az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - c) szükségessé teszi-e többlet-parkolóhely vagy rakodóhely kialakítását,
 - d) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,

- e) befolyásolja-e a közterület közúti-, gyalogos-, kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát, valamint
 - f) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.
41. § Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban érintett tevékenység megfelel a településképhez illeszkedés kívánalmainak, a bejelentést tudomásul veszi.
42. § (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül, a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozva adja ki.
- (2) A tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. Településképi kötelezési eljárás

43. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az alábbi esetekben:
- a) a helyi egyedi védelem alatt álló értékek, valamint a területi védelemmel érintett és településképi szempontból meghatározó területek védelme érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg e rendelet helyi építészeti értékvédelmi előírásainak, különösen ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet lerontja,
 - ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ae) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően használják,
 - af) az építkezéssel érintett telek és környezete — az átmeneti állapot ideje alatt — nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
 - b) a településképi védelme érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a rendeletben előírt településképi követelményeknek, továbbá
 - c) településképet rontó egyéb reklámcélú berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a rendelet reklámokra vonatkozó szabályainak, különösen, ha:
 - ca) műszaki állapota nem megfelelő,
 - cb) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - cc) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - cd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - ce) bejelentés nélkül helyezték el, valamint
 - cf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek.

19. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke

44. § (1) A polgármester településképi védelmi bírságot szab ki
- a) a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása, valamint
 - c) döntés végre nem hajtása esetén.

- (2) A településkép -védelmi bírság összege:
- a) helyi védett településkép-védelmi területen a követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 1 000 000 forint,
 - b) helyi védett településkép-védelmi területen a követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 750 000 forint,
 - c) településképi szempontból meghatározó területen a követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 500 000 forint,
 - d) településképi szempontból meghatározó területen követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 250 000 forint,
 - e) egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100 000 forint, továbbá
 - f) településképi bejelentés elmulasztása esetén 50 000 forint.
- (3) A településkép -védelmi bírság többször is kiszabható.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

45. § (1) Ez a rendelet a 2018. december 12. lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
 - (3) A rendelet hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, vagy egyéni reklámcélú berendezés, amely nem felel meg a rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám, vagy egyéb hirdetés közzététele céljából.
46. § Hatályát veszti
- a) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és az elhelyezésükre vonatkozó településképi bejelentési eljárásról szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet,
 - b) az építészeti örökség helyi védelméről szóló 19/2009. (VIII. 27.) rendelet.

Nemesvámos, 2018. december 5.


Sövényházi Balázs
polgármester

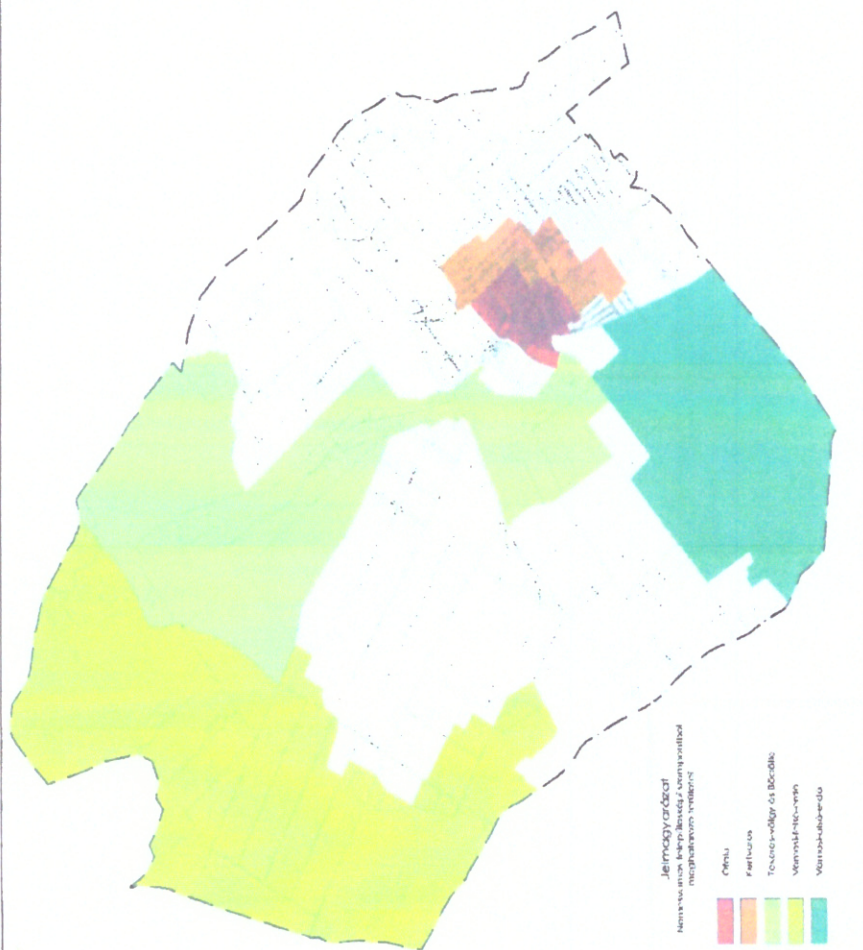



Kötél Krisztina
jegyző



1. melléklet a 17/2018. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK, VALAMINT HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ELEMINEK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA



A TELEPÜLÉS HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE

	A	B	C	D
1	egyedi védelem típusa	Érték típusa	Cím	Helyrajzi szám
2	Helyi egyedi védelem	Katolikus templom	Kossuth Lajos utca 25.	6
3	Helyi egyedi védelem	közösségi ház	Kossuth Lajos utca 43.	399
4	Helyi egyedi védelem	I. világháborús emlékmű	Kossuth Lajos utca	407
5	Helyi egyedi védelem	I. világháborús emlékmű	Fészek utca	930/81
6	Helyi egyedi védelem	boltozatos kőhíd	Perkáta utca	100, 282, 406
7	Helyi egyedi védelem	feszület	Kossuth Lajos utca – Petőfi Sándor utca sarok	415
8	Helyi egyedi védelem	feszület	Malom utca – Dózsa György utca sarok	875
9	Helyi egyedi védelem	pumpás kút	Kossuth Lajos utca	408/5

3. melléklet a 17/2018. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

**REKLÁM KÖZZÉTÉTELÉRE ÉS REKLÁMHORDOZÓK, REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ
BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLETEK**

I. Beépítésre szánt területek közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan:

1. Vegyes terület

1.1. Településközpont terület: 5 db utcabútor igénybevételével lehetséges reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

2. Lakóterület

2.1. Kisvárosias lakóterület: 3 db utcabútor igénybevételével lehetséges reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

**REKLÁM KÖZZÉTÉTELÉRE ÉS REKLÁMHORDOZÓK, REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ
BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉRE NEM SZOLGÁLÓ TERÜLETEK**

I. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZTERÜLETEKRE ÉS KÖZTULAJDONBAN ÁLLÓ INGATLANOKRA VONATKOZÓAN:

1. Zöldterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
2. Erdőterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK MAGÁNTERÜLETEK VONATKOZÁSÁBAN:

1. Vegyes terület
 - 1.1. Településközpont terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
2. Lakóterület
 - 2.1. Kisvárosias lakóterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
 - 2.2. Falusias lakóterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
3. Gazdasági terület
 - 3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
- 3.2. Ipari terület: reklám közzététele és reklámhordozók elhelyezése nem megengedett.
4. Különleges terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

III. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK MAGÁNTERÜLETEK VONATKOZÁSÁBAN:

1. Zöldterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
2. Erdőterület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
3. Mezőgazdasági terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
4. Vízgazdálkodási terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.
5. Különleges beépítésre nem szánt terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.

KÉRELEM

településképi szakmai konzultációhoz

I. Bejelentő

1. személy/szervezet neve:
2. lakcíme/ székhelye:
3. értesítési címe:
4. telefon/fax/e-mail:

II. Szakmai konzultáció tárgya (a tervezett tevékenység rövid leírása):

.....
.....
.....

III. Az érintett ingatlan címe:

1. helye:
2. az érintett telek helyrajzi száma:

IV. Csatolt melléletek, dokumentumok felsorolása (építészeti-műszaki terv)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:

.....

kérelmező

VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

településképi véleményezési eljáráshoz

I. Bejelentő

1. személy/szervezet neve:
2. lakcíme/ székhelye:
3. értesítési címe:
4. telefon/fax/e-mail:

II. Tervező:

1. személy/szervezet neve:
2. lakcíme/ székhelye:
3. értesítési címe:
4. telefon/fax/e-mail:
5. tervezési jogosultsága:.....

III. A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....
.....
.....

IV. Az érintett ingatlan címe:

1. helye, az érintett telek helyrajzi száma:
2. az ingatlan mérete:.....
3. építési övezeti, övezeti besorolása:.....
4. jelenlegi beépítettség:.....
5. tervezett beépítettség:.....
6. helyi vagy műemléki védelem alatt áll-e:.....

V. A megvalósítás tervezett időtartalma:

.....évhónap —évhónap

VI. Csatolt melléletek, dokumentumok felsorolása (építészeti-műszaki terv)

.....
.....
.....

Kelt:

.....

kérelmező

BEJELENTÉSI KÉRELEM

településképi bejelentési eljáráshoz építési tevékenység, rendeltetésmódosítás tekintetében

I. Bejelentő

1. személy/szervezet neve:
2. lakcíme/ székhelye:
3. értesítési címe:
4. telefon/fax/e-mail:

II. Tervező:

1. személy/szervezet neve:
2. lakcíme/ székhelye:
3. értesítési címe:
4. telefon/fax/e-mail:
5. tervezési jogosultsága:.....

III. A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésmódosítás rövid leírása:

.....
.....
.....

IV. Az érintett ingatlan címe:

1. helye:
2. az érintett telek helyrajzi száma:

V. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítás tervezett időtartalma:

.....évhónap —évhónap

VI. Csatolt mellékletek, dokumentumok felsorolása (építészeti-műszaki terv)

.....
.....
.....
.....

Kelt:

.....

bejelentő

BEJELENTÉS

*településképi bejelentési eljárásához reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó
berendezések elhelyezése tekintetében*

I. Bejelentő

1. személy/szervezet neve:
2. lakcíme/ székhelye:
3. értesítési címe:
4. telefon/fax/e-mail:

II. A folytatni kíván tevékenység: (aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget)

1. reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
2. építési reklámháló elhelyezése
3. település szempontjából jelentős rendezvényről hirdetmény kihelyezése

III. Tervezett tevékenység

1. helye, az érintett telek helyrajzi száma:
2. Megjelölése, rövid leírása:
.....
.....
3. Tervezett időtartama:

IV. Csatolt mellékletek: (dokumentáció)

Kelt:

.....

bejelentő