

NEMESVÁMOS - HRSZ.: 0112/54.
VÁSÁRTÉR ÉS HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE
kiviteli tervdokumentációja

Építtető:
NEMESVÁMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8248 Nemesvámos, Fészek utca 7.

01. CÍMLAP

Nemesvámos - Hrsz.: 0112/54. VÁSÁRTÉR ÉS HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE kiviteli
tervdokumentációjához.

Helyszín:

NEMESVÁMOS - HRSZ.: 0112/54.

Építető:

NEMESVÁMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8248 Nemesvámos, Fészek utca 7.

Tervező:

Építész tervező:	BOROS ZSOMBOR okleveles építészmérnök	É 19-0332
Építész tervező:	VARGA BALÁZS okleveles építészmérnök	É 19-0383
Építész tervező:	BUTSYNÉ ZABÓ RENÁTA okleveles építészmérnök	É 19-0432
Építész tervező:	LÁSZLÓ KATALIN okleveles építészmérnök	É 19-0437
Építész tervező:	RITTERWALDNÉ LANTOS ÁGNES okleveles építész	É 19-0392
Tartószerkezet tervező, szakértő:	REZGŐ ERIK okleveles építőmérnök	T 19-0767, SZÉS1 19-0767
Gépész tervező:	SZÖLLŐSI CSABA okleveles gépészmérnök	G 19-0852
Villamos tervező:	MARKOVICS BALÁZS okleveles villamosmérnök	V-T 19-01107
Közlekedés tervező:	FEHÉRVÁRI ANDRÁS okleveles építőmérnök	KÉ-K 19-0794

Veszprém, 2019. április

02. TARTALOMJEGYZÉK

Nemesvámos - Hrsz.: 0112/54. VÁSÁRTÉR ÉS HÚTÓHÁZ ÉPÍTÉSE kiviteli
tervdokumentációjához.

- 01. Címlap
- 02. Tartalomjegyzék
- 03. Tervezői nyilatkozat
- 04. Munkavédelmi nyilatkozat

A/: Műszaki leírások:

- 1. Építész műszaki leírás
- 2. Tartószerkezeti műszaki leírás
- 3. Gépész műszaki leírás
- 4. Villamos műszaki leírás
- 5. Közlekedési műszaki leírás

B/: Tervek:

- | | | |
|-------------------------------|----------|------|
| 1. Átnézeti helyszínrajz | M=1:1000 | E-00 |
| 2. Helyszínrajz | M=1:500 | E-01 |
| 3. Alaprajz | M=1:50 | E-02 |
| 4. A-A metszet | M=1:50 | E-03 |
| 5. B-B metszet | M=1:50 | E-04 |
| 6. C-C metszet | M=1:50 | E-05 |
| 7. Dél-nyugati homlokzat | M=1:100 | E-06 |
| 8. Dél-keleti homlokzat | M=1:100 | E-07 |
| 9. Észak-keleti homlokzat | M=1:100 | E-07 |
| 10. Észak-nyugati homlokzat | M=1:100 | E-09 |
| 11. Építménymagasság számítás | M=1:200 | E-10 |
| 12. Beépítettség számítás | M=1:200 | E-11 |

Veszprém, 2019. április

03. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nemesvámos - Hrsz.: 0112/54. VÁSÁRTÉR ÉS HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE kiviteli
tervdokumentációjához.

Felelős tervező

Neve:	Boros Zsombor okleveles építésmérnök
Címe:	8200 Veszprém, Április 15. u. 7/B.
Jogosultsági száma:	É 19-0332
Neve:	Varga Balázs okleveles építésmérnök
Címe:	8300 Tapolca, Berzsenyi Dániel u. 10.
Jogosultsági száma:	É 19-0383
Neve:	Butsyné Zabó Renáta okleveles építésmérnök
Címe:	8440 Herend, Vadvirág utca 28.
Jogosultsági száma:	É 19-0432
Neve:	László Katalin okleveles építésmérnök
Címe:	8200 Veszprém, Endrődi Sándor utca 42/D.
Jogosultsági száma:	É 19-0437
Neve:	Ritterwaldné Lantos Ágnes okleveles építész
Címe:	8100 Várpalota, Mészáros Lőrinc utca 8.
Jogosultsági száma:	É 19-0392
Neve:	Rezgő Erik okleveles építőmérnök
Címe:	8229 Csopak, Erdőalja utca 10.
Jogosultsági száma:	T 19-0767, SZÉSI 19-0767
Neve:	Szöllősi Csaba okleveles gépésmérnök
Címe:	8100 Várpalota, Május 1. utca 16.
Jogosultsági száma:	G 19-0852
Neve:	Szabó Lajos villamosmérnök
Címe:	8200 Veszprém, Csillag u. 10/B.
Jogosultsági száma:	V-T 19-0760
Neve:	Segesdi Ferenc építész tűzvédelmi szakértő
Címe:	8308 Zalahaláp, Jókai u. 25.
Jogosultsági száma:	I – 053
Neve:	Fehérvári András okleveles építőmérnök
Címe:	8483 Somlószőlős, Somló-hegy Hrsz.:
Jogosultsági száma:	KÉ-K 19-0794

Építtető

Neve, megnevezése:	Nemesvámos Község Önkormányzata
Címe:	8248 Nemesvámos, Fészek utca 7.

Tervezett építési tevékenység

Megnevezése:

VÁSÁRTÉR ÉS HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE kiviteli tervdokumentációja

Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Nemesvámos - Hrsz.: 0112/54.

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Nemesvámos külterületén lévő 0112/54. hrsz.-ú ingatlanon építendő, 12,39 m x 20,38 m alaprajzi befoglaló méretű, egyedi acél vázszerkezetű Vásártér és Hűtőház építése. Az épület acélszerkezetű fekvő kivitelű acél szendvicspanellel, ill. a lábazon lábazati vakolattal burkolt. A tároló épület teteje alacsony hajlású (11°), acél tetőpanellel fedett.

A környezet meghatározó jellemzői:

Az építési telek tömbjének Nemesvámos Község TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása Má mezőgazdasági terület övezet.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, a 312/2012. (XI. 8) Korm. rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő Testületének tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatának betartásával készítettem el.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Továbbá nyilatkozom, az építészeti-műszaki dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal a tervezés során egyeztettem, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

A tervezés során az építetővel történt előzetes megállapodásnak megfelelően a magyar – MSZ EN jelű szabványsorozat előírásait tekintettük meghatározónak.

A tervezett építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Veszprém, 2019. április

BOROS ZSOMBOR
okl. építésmérnök
építész tervező
É 19-0332

VARGA BALÁZS
okl. építésmérnök
építész tervező
É 19-0383

BUTSYNÉ ZABÓ RENÁTA
okl. építésmérnök
építész tervező
É 19-0432

04. MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Nemesvámos - Hrsz.: 0112/54. VÁSÁRTÉR ÉS HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE kiviteli
tervdokumentációjához.

Az 1993. évi XCIII. törvény, valamint az 5/1993. / XII. 26. / MüM sz. rendelet értelmében kijelentjük:

Mivel a tervezés céljára adatszolgáltatásként a megrendelő a létesítmény üzemeltetésével járó speciális munkaártalmakat, illetve veszélyforrásokat nem közölt, így ezen dokumentáció kiadása időpontjában érvényben lévő általános munkavédelmi előírások, szabványok, biztonsági szabályzatok, országos tervezési irányelvek figyelembevételével készültek a tervek. A tervezés során a fenti előírásoktól eltérni nem kellett.

A kivitelezés során - tekintettel a speciális munkavégzési feltételekre: környező épületek, működő csarnokterek - fokozottan ügyelni kell a balesetvédelmi rendszabályok betartására!

A tervdokumentáció tartalmazza a munkavédelmi munkarészt.

Veszprém, 2019. április

BOROS ZSOMBOR
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0332

VARGA BALÁZS
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0383

BUTSYNÉ ZABÓ RENÁTA
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0432

A/1. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Nemesvámos - Hrsz.: 0112/54. VÁSÁRTÉR ÉS HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE kiviteli tervdokumentációjához.

1. ELŐZMÉNYEK

Tárgyi létesítmény kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére Nemesvámos Község Önkormányzata (8248 Nemesvámos, Fészek utca 7., képviseli: Sövényházi Balázs polgármester), mint az épület Beruházója megbízásából vállalkoztunk.

A megrendelői igényeket szem előtt tartva, a Beruházóval többször konzultálva készítettük el az engedélyezési tervdokumentációt.

A tervdokumentáció az építendő Vásártér és Hűtőház épület építése módosított engedélyezési terveit tartalmazza, az előírt műszaki leírásokkal és számításokkal.

2. HELYSZÍN

Az építési telek Nemesvámos község keleti részén, annak mezőgazdasági területén a 0112/54. hrsz.-ú ingatlanon található. A telek jelenleg beépítetlen.

Az építési telek tömbjének Nemesvámos község TSZT, SZT és HÉSZ szerinti besorolása Má – mezőgazdasági terület övezet.

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	legkisebb telek- terület m ²	kötelező		legkisebb	legnagyobb		
		építési mód	előkert min.	Zöldfelület %	beépítettség %	ép.mag. m	bruttó szintter. mut.
Má		SZ			10		-

Az övezetben szabadon-álló beépítés, 10% legnagyobb beépítettség az előírt.

A tervezett épület és annak telken belüli elhelyezése az OTÉK, SZT és HÉSZ előírásainak megfelel.

3. TERVEZÉSI PROGRAM

Építtető

Nemesvámos Község Önkormányzata

Beruházás költségkerete

90 000 eFt.

Tervezés előzményei

2019. áprilisban Nemesvámos Község Önkormányzata megkeresése alapján tervezési ajánlatadást követően szerződést kötöttünk tárgyi VÁSÁRTÉR ÉS HŰTŐHÁZ ÉPÍTÉSE tervezési feladatainak elkészítésére.

Kiindulási adatok

- Építési övezet:	Má
- Telek területe:	11 364,00 m ²
- Tervezett Vásártér és Hűtőház épület bruttó alapterülete:	252,71 m ²
- Tervezett Raktárcsarnok épület bruttó alapterülete:	829,41 m ²

Építés helyszínének bemutatása

Az építési telek Nemesvámos keleti részén hrsz.: 0112/54. szám alatti ingatlanon található. A telek jelenleg beépítetlen. Az építési telek tömbjének Nemesvámos község TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása Má mezőgazdasági terület övezet.

Tervezési feladat leírása

Építtető a tulajdonában lévő közművesített Nemesvámos 0112/54. hrsz-ú ingatlanon Vásártér és Hűtőház épület építését kívánja megvalósítani az általa megadott alábbi tervezési programnak megfelelően.

A tervezés tárgyául szolgáló ingatlanon helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztés keretein belül Vásártér és Hűtőház épület építése valósul meg. Az épületben a településen élők és gazdálkodók mezőgazdasági terményeinek tárolása és továbbértékesítése valósul meg. A termények üzemerületre történő beszállítása traktoros pótkocsi-szerelvénnel vagy tehergépjárművel történik. A gépjármű szerelvények közlekedési felületét nagy teherbírású térkő burkolatú pályaszerkezettel kell biztosítani. A telephely közforgalom elől elzártan alakítandó ki.

A telephelyen huzamos tartózkodásra szolgáló munkahely kerül kialakításra.

A tervezés tárgyát képező épület földszintes alacsony hajlású magastetős kialakítású hűtőház épület.

Az épület egyedi acélvazas tartószerkezetű épület, melynek az dél-nyugati sarkában kerül kialakításra a szociális blokk.

Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

Az épület déli részén a fizikai dolgozók öltözködésére, tisztálkodására szolgáló öltöző blokk és szociális helyiségek kerülnek kialakításra. Az épület fennmaradó nagyobbik területe mezőgazdasági termények hűtött tárolására szolgál.

Az épületben az alábbi helyiségek kialakítása szükséges:

	helyiség neve	burkolat megnevezése	terület
	földszint		
001	manipulációs tér	ipari padló	162,88 m ²
002	hűtőkamra	ipari padló	67,39 m ²
003	mozg. korl. wc	lapburkolat	4,72 m ²
004	mosdó	lapburkolat	1,17 m ²
005	wc	lapburkolat	1,10 m ²
	földszint összesen:		237,26 m²
nettó alapterület összesen:			237,26 m²

Elvárt követelmények

Az építményt és annak szerkezeteit úgy kell megválasztani, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek feleljenek meg.

Elvárt követelmények kielégítésének módja

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégezték ki.

Az épületben üzemelő technológiák bemutatása

Az épületben technológiai berendezések kiépítésére nem kerül sor.

Közútkapcsolat, parkolási igény

Az építési telek a 0108. hrsz-ú útról tervezendő kapubehajtón keresztül érhető el. Gépjármű tárolásának céljából az épület előtti burkolt felületen 1 db parkolóállás kialakítása szükséges.

Közmű és energiallátási mód

A tervezett épülethez szükséges víz és villany a tervezési terület közelében rendelkezésre áll, a telekre a közmű-csatlakozási pontok bevezethetők. A szennyvíz gyűjtésére korábban tervezett 5 m³-es zárt szennyvíz tároló kerül megépítésre, melyből a szennyvizet szakkég szállítja el. A szükséges kapacitások a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésen elhangzottak szerint rendelkezésre állnak. A csapadékvíz telken belül elszikkasztásra kerül.

Az épület akadálymentesítése

Az épület akadálymentes kialakítására nincsen szükség.

Tervezéshez szükséges tervezők és szakági tervezők köre

Az épület tervezéséhez az alábbi tervezők bevonása szükséges:

- építész tervező
- tartószerkezeti tervező, szakértő
- épületgépész tervező
- villamos tervező
- tűzvédelmi szakértő
- közlekedés tervező
- geotechnikai szakértő
- geodéta (földmérő mérnök)

Tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

Az épület klimatizálására nincsen igény. A szociális blokk területén villamos fűtés kerül kialakításra.

Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A megújuló energiaforrásból származó energia felhasználását Építtetők jelen építési ütemben kívánják megvalósítani. Napelemes energiatermelő rendszer dél-keleti magastetőn kerül elhelyezésre.

Vagyonbiztonsági elvárások feltételei

Az építményben a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások mértéke nem mutat túl átlagos igényeknél, azonban a betörés biztonsági és tűzjelző rendszerek kiépítését a későbbiekben lehetővé kell, hogy tegye az épület.

A tároló helyiségekben tűzveszélyes anyagok tárolására nem kell számítani, az épületben kizárólag mezőgazdasági termények tárolása történik. Ezen kívül az épületben a kert gondozásához, karbantartáshoz szükséges szerszámok tárolása fog megvalósulni. A tároló helyiség kialakításának meg kell felelnie a tűz-, hő-, zaj- és vagyonvédelem, a higiénia, valamint a biztonságos használat követelményeinek.

4. TELEK BEÉPÍTÉSI ADATAI

- Építési övezet:	Má
- Telek területe:	11 364,00 m ²
- Tervezett Vásártér és Hűtőház épület bruttó alapterülete:	252,51 m ²
- Korábban tervezett Nyitott szín (2 db) bruttó alapterülete:	37,92 m ²
- Korábban tervezett Szeméttároló bruttó alapterülete:	6,26 m ²
- Korábban tervezett Raktárcsarnok épület bruttó alapterülete:	829,41 m ²
- Beépítettség:	1 126,30 / 11 364,00 m ² = 9,91%
- A telken tervezett zöldfelület nagysága:	9 616,24 m ² / 11 364,00 m ² = 84,62%
- A telken kialakított burkolt felület nagysága:	621,46 m ²
- Tervezett Vásártér és Hűtőház épület építménymagassága:	3,80 m

- Korábban tervezett Raktárcsarnok épület építménymagassága:

5,28 m

5. AZ ÉPÜLET TELEPÍTÉSE ÉS MŰSZAKI ADATAI

A tervezett épületet az E-1 helyszínrajzon jelölt „A” és „B” kitűzési kezdőpontok összekötésével képzett kitűzési alapvonallal párhuzamosan telepítettük.

A tároló épület északi sarokpontját az „A” jelű kitűzési kezdőponttól -a kitűzési alapvonallal párhuzamosan- „B” pont irányában 6,25 m-re és a kitűzési alapvonalra merőleges irányban 9,75 m-re helyeztük el.

Az előkert mérete min. 9,75 m. Az épület a 0112/55. hrsz.-ú telekkel határos telekhatártól 6,25 m-es, míg a 0112/53. hrsz.-ú telekkel szomszédos telekhatártól min. 27,53 m-es oldalkerttel lett telepítve. Hátsókert mérete: 72,45⁵ m.

A tervezett tároló épület:

- földszintes kialakítású, a szociális részen 2,70 m-es, a hűtőkamrában 3,20 m-es tiszta belmagassággal
- befoglaló mérete (lábazat külső síkja által határolt): 12,39 m x 20,38 m
- bruttó beépített alapterülete: 252,51 m²
- nettó alapterülete: 237,26 m²
- tartószerkezeti raszter mérete: 4,00 m x 12,00m

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával elégtettük ki.

6. ALAPRAJZI ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS

Alaprajzi és funkcionális kialakítás

Az épület egyhajós egyedi acél vázszerkezetű csarnoképület, melyben a rendeltetési funkcióhoz szükséges helyiségek kerültek kialakításra (lásd. 7. pontban található helyiségjegyzéket). Az épület fő funkciója raktár-csarnok.

Az épület gazdasági bejárataként 1 db acélszerkezetű ipari kaput (2,40 m x 2,40 m-es) és 3 db személykaput (1,00m x 1,95 m-es, 1,05 x 2,10 m-es, 0,75 x 2,10 m-es) terveztünk.

Az épület déli részén szociális blokk került kialakításra, melynek födémszerkezetét álmennyezetes kialakítással terveztük. A szociális blokkban a dolgozók öltözködését és tisztálkodását biztosító helyiségek kerültek kialakításra. A szociális blokkban előteret, pihenő és teakonyhát, öltözőt, zuhanyzót, wc-t és közönségforgalmi vizesblokkot alakítottunk ki, melyből az egyik akadálymentes kivitelben készül.

Homlokzatképzés

Az épület egyedi acél tartószerkezetre szerelt RAL 9006 világosszürke színű acél vértetű KINGSPAN szendvicspanel homlokzatburkolattal ellátott épület. A szendvicspanel beépítése vízszintes, fekvő kivitelben készül. A szükséges attika és sarok szegések RAL 9006 világosszürke színű acéllemezzel készülnek. Az épület lábazata vb.-ból hőszigetelve készül, sötét színű lábazati vakolattal felületkezelve. A héjalás a homlokzati felületekhez igazodóan RAL 9006 világosszürke KINGSPAN tetőpanellel és bevilágító panellel tervezett.

A nyílászárók RAL 9006 sötét színű fóliabevonattal készülnek.

Külső létesítmények

A tervezési területen az épület bővítésén kívül az épület mellett rakodást biztosító közforgalom elől elzárt belső út és burkolt felület kiépítése történik az építés során. A belső meglévő úthoz csatlakozóan az épület dél-keleti homlokzata előtt alakítottuk ki a bővítéshez szükséges parkolót.

7. AZ ÉPÜLETBEN KIALAKÍTOTT HELYISÉGEK

Az épületekben az alábbi jegyzék szerinti helyiségek kerültek kialakításra:

	helyiség neve	burkolat megnevezése	terület
	földszint		
001	manipulációs tér	ipari padló	162,88 m ²
002	hűtőkamra	ipari padló	67,39 m ²
003	mozg. korl. wc	lapburkolat	4,72 m ²
004	mosdó	lapburkolat	1,17 m ²
005	wc	lapburkolat	1,10 m ²
	földszint összesen:		237,26 m²
nettó alapterület összesen:			237,26 m²

8. AZ ÉPÜLET TISZTÁLKODÓ ÉS ILLEMHELYEINEK MÉRETEZÉSE

Az OTÉK 99.§ (3) a) szerinti tisztálkodó és illemhely számítás

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekhez, az (1) bekezdés szerinti területekhez az illemhelyek számát a tervezett, becsült összlétszám alapján a következők szerint kell megállapítani:

200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni.

A tervezett épületben összesen 2 fő férfi alkalmazott számára szükséges illem- és tisztálkodó hely kialakítása szükséges.

Az OTÉK fenti pontja szerint 200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, így 6 fő dolgozó számára 1 db wc fülke kialakítása szükséges.

Dolgozók illemhelyei

Összesen 2 férfi dolgozó várható. A számukra szükséges illemhelyek száma:

2 fő férfi dolgozó részére: → 1 db wc fülke

Az épület szociális blokkján belül **1 db férfi wc-t** terveztünk.

A tervezett illemhelyek száma tehát megfelel az OTÉK előírásainak.

9. SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

9.1 Alapozás, tartószerkezet

A tervezett épület alapozása az épület tartószerkezeti raszterében elhelyezett beton tömbalapokkal, illetve 20 cm vtg. vb. lemezalappal történik.

A végfali keret alapvetően kétsuklós keret, amelyet három közbenső falvázoszlop is gyámolít. A falvázoszlopok statikai modellje ún. ingaoszlop. A keretet így 4,10-4,10-3,60-4,10-4,10m-ként kiosztott az oszlopokkal épül. A keretoszlopok IPE200-as szelvényű lesz. Az acél oszlopok között egyedi acél rácsostartó készül.

A közbenső keretek kétsuklós keret lesz, fesztávolsága 20,00m. A keretoszlop HEA200-as,

Tartószerkezeti kialakítást részletesen lásd a statikai műleírás és számítás munkarészben.

9.2 Padlóburkolatok

A tároló felületeken ipari padló készül. Az ipari padló 20 cm vtg. C25/30-X0-24-F3 minőségű transzportbetonból, illetve nagy kopásállóságú (P5), olajálló, pormentes DUROTOP felületkeményítő premix A3 felületkezeléssel készül.

A szociális helyiségekben BOHÉMIAGRES Taurus greslap fal és padlóburkolat készül 30x30 cm-es lapból.

9.3 Homlokzati térelhatárolások, homlokzatképezések

Az épület vb. lábazata szürke színű BAUMIT lábazati cement alapvakolatra felhordott BAUMIT lábazati epoxi bevonattal felületkezelve tervezett.

Az épület homlokzati felületei KINGSPAN KS 1000 TL IPN acél vértetű szendvicspanellel tervezettek RAL 9006 szürke színben készül fekvő kivitelben.

9.4 Nyílászárók

A gazdasági és személybejáratok hőhidmentes HÖRMANN acél szerkezetű ajtókkal és ipari kapukkal, illetve műanyag szerkezetű nyílászárókkal tervezettek, RAL 9006 szürke színben.

9.5 Fedések, héjalások

A tervezett tető hajlásszöge: 11°. Az épület fedése egyedi acél keretszerkezetre fektetett RAL 9006 világosszürke színű KINGSPAN KS1000 RW tetőpanellel és polikarbonát bevilágító panellel tervezett.

9.6 Bádogos szerkezetek

Az ereszcatornák Ø15 cm-es félkör szelvényű LINDAB RAINLINE RAL 9006 világosszürke színű ereszcatorna, míg a lefolyócsatornák Ø10 cm-es LINDAB RAINLINE RAL 9006 világosszürke színű lefolyócsatorna rendszerrel készülnek.

10. AZ ÉPÜLET PARKOLÓIGÉNYE

Az OTÉK 42.§ és 4. számú melléklete szerinti parkoló számítás

Az OTÉK szerinti parkolóigény meghatározásánál a fő funkciójú helyiség alapterületeit vettük figyelembe.

Az OTÉK 4. számú mellékletében előírt gépjármű parkolók száma:

- *raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után:*
tervdokumentáció tárgyát képező tároló épület raktár területe: 136,07 m²

számításba vett összes raktár terület 67,39 m² / 1500 m² → 1 db

- a telken belül tervezett parkolók száma: → 1 db

A tervezett tároló épülethez szükséges 1 db parkoló elhelyezését az épület előtti burkolt felületen oldottuk meg.

A telekre történő bejutás tolókapun keresztül történik, így a kialakított parkoló közforgalom elől elzárt parkolóként kerül kialakításra. 50 parkolónként 1 parkolóállás akadálymentesen alakítandó ki. A tervezett parkolóállás mérete: (1+2,50)m x 5,00 m.

Tehát, a kialakított gépjármű-parkolók száma megfelel az OTÉK előírásainak.

11. KÖZEGÉSZSÉGÜGYI MUNKARÉSZ

épület rendeltetése

Az épület rendeltetése: raktár épület. Az épületben huzamos tartózkodásra szolgáló munkahelyek nem kerülnek kialakításra. Az épületben ideiglenesen dolgozó alkalmazottak száma: 2 fő férfi fizikai / műszak alkalmazott.

Az ideiglenesen az épületben tartózkodó alkalmazottak számára az épületen belül a szükséges és előírt szociális helyiségek kerültek kialakításra, ahol biztosított számukra az öltözés, tisztálkodás, illemhely használat és étkezés. A szociális rész egyes helyiségeit és berendezési tárgyait az OTÉK és a vonatkozó SzCsM-EüM rendelet előírásainak követelményei szerint alakítottuk ki.

Az egyes helyiségek megfelelő és szükséges tisztítása céljából a vizes helyiségekben min. 2,15 m magasságig csempe falburkolat, illetve a padlófelületeken lapburkolat készül.

WC

Az épületben az OTÉK előírásainak megfelelően méretezett, az alkalmazottak számára wc fülke került betervezésre, az előtérben elhelyezett kézmosóval.

takarítószer tárolás

Az épületben az öltöző helyiségben takarító szerek tárolására alkalmas beépített szekrényt alakítottunk ki. Az épület területének takarításához szükséges vízvételi lehetőséget az öltöző-blokk mosdó helyiségében elhelyezett mosdó alatt alakítottunk ki tömlővéges légbeszívó szelepes csapteleppel ellátva.

dohányzás

Az épületen belül a dohányzás nem megengedett.

hulladék kezelés

Az épületben keletkező kommunális hulladék elszállítását heti 1 alkalommal szakcég végzi. A hulladéktároló-konténerek tisztítását a hulladék elszállítását végző cég szerződés szerint évente legalább két alkalommal speciális mobil tisztító gépjárművel végzi.

12. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás-ról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján **az épületben tervezett technológia nem környezeti hatásvizsgálat engedély kötelezett.**

helyszín

A terület Nemesvámos Község szabályozási terve és helyi építési szabályzata szerinti környezetvédelmi kategória-besorolása: Má – mezőgazdasági terület. A terv – létesítmény – levegő és zajvédelem tekintetében a vonatkozó önkormányzati rendelet, valamint a 21/1986.(VI.2.) MT rendelet és a 4/1984.(I.23.) EüM sz. rendelet előírásait kielégíti.

épület rendeltetése

Az épület rendeltetése: raktár-csarnok.

az épületben tervezett technológia leírása

Az épületben veszélyes technológia nem létesül, abban kizárólag a környék mezőgazdasági területein megtermelt mezőgazdasági kertészeti termények tárolása történik. A termény be- és kiszállítása idényjelleggel, platós tehergépjárművel történik. A termények műanyag ládákban kerülnek tárolásra. Az épületben huzamos tartózkodásra szolgáló munkahelyet alakítottunk ki. A munkahelyek kialakítása az ergonómiai szempontok figyelembevételével történt.

szennyvíz kezelés

A tervezett tevékenységhez vízfelhasználás nem szükséges. Az épületben vízvételi hely kialakítása történik. A kommunális szennyvizet a kiépítésre kerülő szennyvízcsatorna hálózatba kerül bevezetésre.

csapadékvíz kezelés

A tervezett épület fedése acél trapézlemezzel tervezett, melyről a csapadékvizet függőeresz-csatornával gyűjtik össze és vezetik a terepre, ahol természetes módon elszikkasztásra kerül.

zaj, rezgés és légszennyezés

Az épület fűtetlen, gépészeti berendezések nem kerülnek elhelyezésre. Az épület szellőztetése természetes úton nyílászárókon keresztül történik. **Gépészeti berendezések környezetre káros hatásával – sem zaj- és rezgés, sem pedig légszennyezés vonatkozásában – nem kell számolni, az épületben bejelentés köteles pontforrás nem létesül.**

A tervezett épülettől mért 100,00 m sugarú körben lakóépület nem található.

hulladék kezelés

Az épületben **veszélyes és kommunális hulladék nem keletkezik**, mivel csak mezőgazdasági termények tárolása folyik. **A létesítmény területén mérgező vagy radioaktív anyag tárolása, előállítására nem kerül sor, ilyen és egyéb veszélyes hulladék nem keletkezik.**

parkolók

Az épület létesítéséhez a telken belül 1 db parkoló állás kerül kialakításra. 50 parkolónként 1 parkolóállás akadálymentesen alakítandó ki. A tervezett parkolóállás mérete: (1+2,50)m x 5,00 m.

13. A TERVEZETT ÉPÜLET ÉPÍTMÉNYÉRTÉKE

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján számított építményérték:

A tervezett épület:

- | | |
|---|-----------------------|
| - rendeltetése: | raktár |
| - egységára: | 100 eFt |
| - összes nettó alapterülete: | 237,26 m ² |
| - számított építményértéke (237,26 m ² x 100 eFt): | 23 726,00 eFt |

14. ÉPÍTŐANYAGOK

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre a vonatkozó előírások szerint kibocsátott „Építési Alkalmassági igazolást” az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar és EN szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító és Tervező részére.

15. ANYAGVIZSGÁLATI MINTÁK

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra. A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata a Beruházó, Tervező, Lebonyolító részére azonnal átadásra kerülnek.

16. A TERVEZÉSÉNél ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS ELŐÍRÁSOK

- OTÉK (253/1997.(XII.20.) kormányrendelet;
- 312/2012. (XI. 8) Korm. rendelet
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- Az egyes tércsoportok használati komfortjellemzői;
- A tereket határoló szerkezetekkel szemben támasztott követelmények előírásai;
- A külső határoló szerkezetekkel szemben támasztott hőtechnikai előírásokat az alábbi szabvány tartalmazza: EN MSZ-04-140-2:1991; 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet;

17. BETARTANDÓ MŰSZAKI SZABVÁNYOK

- | | | |
|-----------------|-------------|---|
| - MSZ 15021/1 | DIN 1055 | Homlokzatra ható terhelések |
| - MSZ 04-800 | DIN 18516 | Homlokzat háttérszerkezet általános előírásai |
| - MSZ 4360 | DIN 17440 | Rozsdamentes acélok minősége |
| - MSZ 6442 | DIN 17455 | Hegesztett acélszerkezetek minősége |
| - MI 04-430 | DIN 267 | Kötőelemek anyagminősége |
| - MSZ 15025/1 | DIN 18800/1 | Acélszerkezetek tervezési előírásai |
| - MSZ 15024/3 | DIN 4114 | Acélszerkezetek erőtani tervezése |
| - MSZ 6442 | DIN 18800/7 | Acélszerkezetek gyártási követelményei |
| - MSZ 04-803/25 | DIN 18801 | Magasépítésű acélszerkezetek előírásai |
| - MSZ 04-803/7 | DIN 1045 | Beton és vasbeton szerkezetek méretezés, kivitelezés |
| - MSZ 04-803/12 | DIN 4420 | Munka állványzatok általános előírásai |
| - | | a jelenleg érvényes, elfogadott műszaki szabályok, előírások, |

- az energiaveszteségek megelőzésére vonatkozó rendelkezés,
- az érvényes, a nemzeti jogrendbe átvett EU irányelvek.

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ-EN), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Tervező, Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb. szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.)

18. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

Tárgyi kiviteli terven kívül, a későbbiekben külön tervdokumentációként elkészítésre kerülnek az épület szerkezeti kiviteli tervdokumentációi.

Az építkezés során az érvényes szabványokat, műszaki előírásokat, balesetvédelmi óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani! Az építkezés során keletkező hulladékot átmenetileg az építési területen belül kell gyűjteni, tárolni, s azt időszakosan – de legkésőbb az építés befejeztével hatóságilag engedélyezett lerakóba el kell szállítani.

A betervezett anyagok, szerkezetek, berendezések csak a vonatkozó – gyártók és forgalmazók által kibocsátott – alkalmazástechnikai előírásoknak megfelelően építhetők be!

A tervektől eltérő kivitelezés csak a tervező előzetes hozzájárulásával - szükség esetén építési módosított kiviteli terv alapján - végezhető.

A terveken szereplő méreteket az építés során folyamatosan, a kitűzést a helyszínen ellenőrizni kell!

Az építkezés kizárólag jogerős építési engedély, valamint az előírt kiviteli tervek alapján kezdhető el. Az építés közben történő módosításokat megelőzően Építetővel, Tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni szükséges!

Az építés során tapasztalt helyszíni méreteltérésekről tervezőt haladéktalanul értesíteni kell! 312/2012. (XI. 8) Korm. rendelet szerinti szakági műleírásokat, terveket és számításokat a tervdokumentáció tartalmazza.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Veszprém, 2019. április

BOROS ZSOMBOR
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0332

VARGA BALÁZS
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0383

BUTSYNÉ ZABÓ RENÁTA
okl. építészmérnök
építész tervező
É 19-0432