

Megjegyzések:

- Jelen kiviteli tervdokumentáció a Megrendelővel történt egyeztetések alapján készült. A tervekben ábrázolt, vagy a műszaki leírásban rögzített anyagok és szerkezetek minőség, műszaki követelmény és esztétikai igény szempontjából irányadók. Az anyagok és szerkezetek egy részére vonatkozóan konkrét típus vagy megnevezést nem adunk meg, lehetőségként adva a vállalkozóknak arra, hogy a kereskedelemben kapható, a Megrendelő igényének leginkább megfelelő termékeket alkalmazzák.
- A meglévő állapot Megrendelő adatszolgáltatása. A meglévő állapot minden esetben adottságnak kell tekinteni, ahhoz feltétlenül igazodni kell, ezért a tervben szereplő méretek csak tájékoztató jellegűek.
  - Az építészeti tervdokumentáció csak a kapcsolódó szakági (gépészet, elektromos) tervdokumentációkkal együtt értelmezhető! Esetleges eltérések esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell.
  - Az ajánlattevő vizsgálja meg, hogy a költségvetési kiírás tartalmazza-e az épület megvalósításához szükséges valamennyi lételem.
  - Az ajánlattevő a kiírásból esetlegesen kimaradt munkafeladatokra, illetve anyagokra is tegyen ajánlatot.
  - Az ajánlattevő köteles meggyőződni a kiírásban szereplő mennyiségek helyességéről.
  - Az ajánlatot foglajja magában a kiírásban szereplő tétel megvalósításához szükséges valamennyi anyagot, munkafolyamatot, gépesszükségletet, segédesszükségletet és tevékenységet (pl. anyag, gyártás, szállítás, tárolás, szerelés, ideiglenes védelem, gépesszükséglet, építési segédszerkezet, organizáció stb...) és a hatóságok által előírt követelményekkel kapcsolatos munkafeladatokat és anyagokat.
  - A kivitelezésnél a vonatkozó magyar szabványokat és előírásokat be kell tartani.
  - Az épület megvalósításához csak érvényes ÉMII minősítéssel, ill. szükség szerint BM OKF Tűzvédelmi megfelelés tanúsítvánnyal rendelkező anyagokat és szerkezeteket lehet felhasználni.
  - A kivitelezett épület egészében és részleteiben is feleljen meg az I. oszt. minőségi követelményeinek.
  - Minden beépítésre kerülő gyártmány, ill. szerkezet Megrendelőnek bemutatandó. Beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása után kerülhet sor.
  - Megrendelő igénye szerint a beépítendő egyedi szerkezetekről vagy gyártmányokról a szállító vagy gyártó műhelyrajzot illetve gyártmánytervet köteles készíteni jelen kiviteli terv alapján.
  - A tervekben megnevezett típus, gyártó, termék, berendezés stb. az elérendő minőség megvalósítására szolgál. Bármely más egyenértékű minőségi termék, gyártó, stb. csak a Megrendelő jóváhagyásával ajánlható.
  - A tervekben szereplő méretek minden esetben mérvadók, és betartandók, a tervekről vonalzóval méretvétel tilos!
  - Az egyes munkafázisok megkezdése előtt a már meglévő épületrészek méreteit ellenőrizni kell!
  - Az alapozást és az épület tartószerkezetét részletesen lásd a vonatkozó statikus tervekben!

- 1 Fehér színű homlokzati vakolat
- 2 Terméskő lábazat
- 3 Beton felület
- 4 Meglévő, megmaradó fehér színű műanyag nyílászáró szerkezet
- 5 Meglévő, megmaradó barna színű acél nyílászáró szerkezet
- 6 Bontandó fehér színű alumínium ablak párkány
- 7 Bontandó fehér színű, külső alumínium tokos, műanyag redőny
- 8 Bontandó szellőzőcsövek
- 9 Bontandó kávtízmos, fémtémez falfeladás
- 10 Bontandó fémtémez fedés a bejárat feletti előtérben
- 11 Leszerelendő acél korlát a bejárat mellett, amit a felújítás után megfelelően átalakítva vissza kell szerelni
- 12 Bontandó korlát a gazdassági bejáratok mellett
- 13 Bontandó beton virágtartó
- 14 Bontandó térkő rámpa főbejárat mellett
- 15 Meglévő, megmaradó térkő rámpa
- 16 Meglévő, megmaradó villanyóra, a homlokzat felújítás során le kell leszerelni, majd a hőszigetelés után vissza kell szerelni az eredeti helyére
- 17 Meglévő, megmaradó gázóra, a homlokzat felújítás során nem lehet leszerelni, körbe kell hőszigetelni
- 18 Meglévő, megmaradó gázcső, a homlokzat felújítás során nem lehet leszerelni, körbe kell hőszigetelni
- 19 Bontandó gázcső
- 20 Leszerelendő acél létra, amit a felújítás után megfelelően átalakítva vissza kell szerelni
- 21 Leszerelendő árműköelő szerkezet, amit a felújítás után megfelelően átalakítva vissza kell szerelni
- 22 Bontandó beton lépcső
- 23 Bontandó épület körüli beton járda
- 24 Bontandó beton terasz
- 25 Bontandó tetőfelépítmény
- 26 Bontandó lambéria burkolat

Jelmagyarázat:

- Meglévő szerkezetek
- Terméskő lábazat
- EPS homlokzati hőszigetelés
- XPS lábazati hőszigetelés
- Tömörített homokos kavics feltöltés
- Talaj
- B1 Bontandó belső nyílászáró konszignációs jel
- M15 Megmaradó külső nyílászáró konszignációs jel
- BA03a Új belső nyílászáró konszignációs jel
- SZV1 Szerelt válaszfal konszignációs jel
- +2,75 Vasbeton és beton szerkezetek szintjelölése
- 2,75 Egyéb szerkezetek szintjelölése

Építető: **Nemesvámos Község Önkormányzata**  
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Munka: **Nemesvámosi meglévő óvodaépület átalakítása bölcsődévé**  
8248 Nemesvámos, József Attila u. 1.  
(hrs.: 754)

Terv: **KIVITELI TERV**

Rajz: **Földszinti alaprajz meglévő állapot**

Dátum: 2019. március 11.

Építész tervező: **A24 Építész Stúdió Kft.**  
1072 Budapest, Árkád u. 24. II. em. 18.  
Tel: +36 30 326 8898  
e-mail: szabolcs.gabor@studioa24.com

Építész: **Szelei Gábor E 01-4299**  
A24 Építész Stúdió Kft.

Gépészet: **Gergely László G1-Tel-01-7009**  
Tervrajt Kft.

Megjegyzés: Jelen tervdokumentáció minden részében a tervező szellemi tulajdona, és ezáltal a jelenleg hatályban lévő, többször módosított, a szerző jogáról szóló 1999. évi LIII. (SZJ) törvény, illetve a PTK. (demonstráció) paragrafusai által védettséget élvez (mindenféle felhasználással, nyilvánosság felé, publikálással, sokszorosítással, átdolgozással, valamint továbbdolgozással szemben). Továbbá, egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználáshoz, illetve egy harmadik, illetéktelen személynek való továbbadásához a tervező írásbeli hozzájárulása szükséges.

