

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Megrendelő:	Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.	
A létesítmény megnevezése:	Meglévő óvoda épület átalakítása bölcsődévé 8248 Nemesvámos, József Attila u. 1. (hrs.:754)	
Az építési tevékenység leírása:	Meglévő óvoda épület átalakítása bölcsődévé, meglévő épület energetikai felújítása	
Tervfajta:	Kiviteli terv	
Építész tervező:	Szelei Gábor	É 01-4299

Alulírott építész tervező kijelentem, hogy a tervezés során a

- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (XII.21.) rendelete Nemesvámos Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

előírásai szerint jártunk el.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az alábbi vonatkozó jogszabályoknak:

- 1997 évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- a 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)

továbbá ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó szabványoknak, előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelemre vonatkozó követelményeknek, előírásoknak.

A munkavédelemről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat betartottuk. A jelen tervdokumentáció műszaki tartalma megfelel a 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem volt szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásokat nem alkalmaztunk.

A bontási és építési tevékenységgel érintett építményrész nem tartalmaz azbesztet.

A műszaki megoldásokat a műleírásban részletesen rögzítettük. A műszaki leírás és a műszaki tervek együtt tartalmazzák a tervező elképzeléseit, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni.

Örökségvédelmi hatósági engedély nem szükséges.

A betervezett anyagok a környezetre és az egészségre nem károsak.

A benapozás vizsgálata nem vált szükségessé.

A tervezett épületnek, zaj és rezgést keltő forrása nincs, így azok hatásának vizsgálatára nincs szükség.

A tervezett építmény és annak használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sérti, azokra káros hatást nem gyakorol.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék előreláthatóan nem éri el a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 1 sz. mellékletében szereplő küszöbértékeket, ezért bontási hulladék tervlap készítése nem szükséges.

A tervezett belső átalakítások és energetikai felújítások nem építési engedély köteles tevékenységek, ezért építési engedély megszerzése nem szükséges.

A tervezett épület megfelel az érvényben lévő energetikai követelményeknek és összhangban van a korábban készült energetikai tanúsítvánnyal, mellyel a bölcsőde BB minősítést érne el.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Budapest, 2019. március 18.



.....  
Szelei Gábor  
okl. építészmérnök  
építész tervező  
É 01-4299