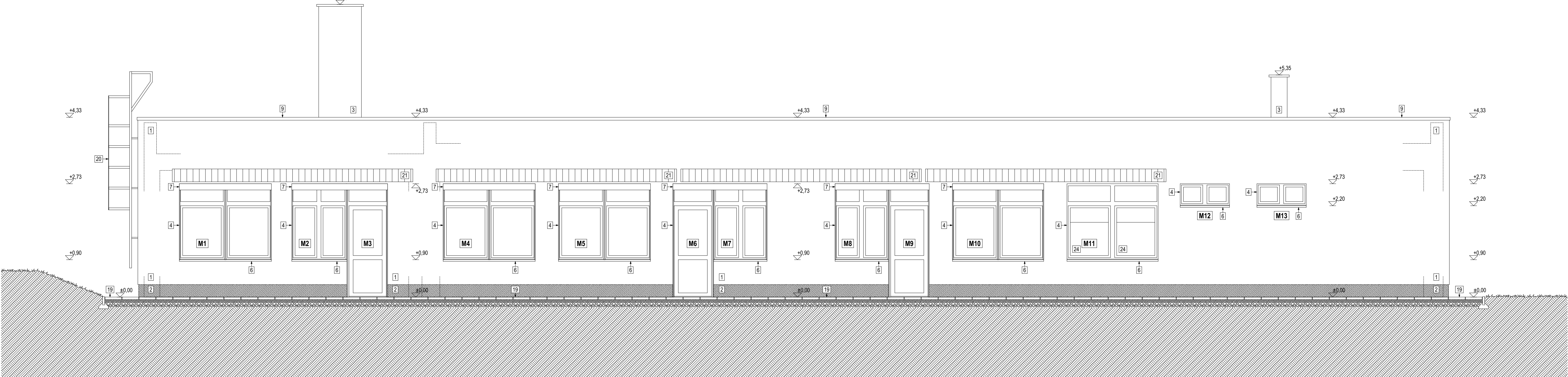


ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT



DÉL-KELETI HOMLOKZAT

Megjegyzések:

Jelen kültéri tervdokumentáció a Megrendelővel történt egyeztetések alapján készült. A tervekben ábrázolt, vagy a műszaki leírásban rögzített anyagok és szerkezetek minőség, műszaki követelmény és esztétikai igény szempontjából irányadók. Az anyagok és szerkezetek egy részére vonatkozóan konkrét típus vagy megnevezést nem adunk meg, lehetőség adva a vállalkozónak arra, hogy a kereskedelemben kapható, a Megrendelő igényének leginkább megfelelő termékeket alkalmazzák.

- A meglévő állapot Megrendelő adatszolgáltatása. A meglévő állapot minden esetben adottságnak kell tekinteni, ahhoz feltétlenül igazodni kell, ezért a terven szereplő méretek csak tájékoztató jellegűek.
- Az építészeti tervdokumentáció csak a kapcsolódó szakági (gépészet, elektromos) tervdokumentációkkal együtt értelmezhető! Esetleges eltérések esetén a tervezőt hiadéktalanul értesíteni kell.
- Az ajánlattevő vizsgálja meg, hogy a költségvetési kiírás tartalmazza-e az épület megvalósításához szükséges valamennyi tételel.
- Az ajánlattevő a kiírásból esetlegesen kimaradt munkarészekre, illetve anyagokra is tegyen ajánlatot.
- Az ajánlattevő köteles meggyőződni a kiírásban szereplő mennyiségek helyességéről.
- Az ajánlat foglálja magában a kiírásban szereplő tétel megvalósításához szükséges valamennyi anyagot, munkafolyamatot, gépesszükséglet, segédesszükséglet és tevékenységet (pl. anyag, gyártás, szállítás, tárolás, szerelés, ideiglenes védelem, gépesszükséglet, építési segédszerkezet, organizáció stb...) és a hatóságok által előírt követelményekkel kapcsolatos munkálatokat és anyagokat.
- A kivitelezésnél a vonatkozó magyar szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- Az épület megvalósításához csak érvényes ÉMII minősítéssel, ill. szükség szerint BM OKF Tűzvédelmi megfeleltetés tanúsítvánnyal rendelkező anyagokat és szerkezeteket lehet felhasználni.
- A kivitelezett épület egészében és részleteiben is feleljen meg az 1. oszt. minőségi követelményeinek.
- Minden beépítésre kerülő gyártmány, ill. szerkezet Megrendelőnek bemutatandó. Beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása után kerülhet sor.
- Megrendelő igénye szerint a beépítendő egyedi szerkezetekről vagy gyártmányokról a szállító vagy gyártó műhelyrajzot illetve gyártmánytervet köteles készíteni jelen kültéri tervek alapján.
- A tervekben megnevezett típus, gyártó, termék, berendezés stb. az elérendő minőség megjelölésére szolgál. Bármely más egyenértékű minőségi termék, gyártó, stb. csak a Megrendelő jóváhagyásával ajánlható.
- A tervekben szereplő méretek minden esetben mérvadóak, és betartandók, a tervekől valószínűleg eltérő!
- Az egyes munkafázisok megkezdése előtt a már meglévő épületrészek méreteit ellenőrizni kell!
- Az alapozást és az épület tartószerkezetét részletesen lásd a vonatkozó statikus tervekben!

- Hőszigetelt homlokzati felületek, EPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, EPS) világos színű felületekkel
- Hőszigetelt ablakozati felületek, XPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, XPS) antracit színű lábazati felületekkel
- Homlokzattal megegyező színű vakolt felületek
- Meglévő, megmaradó fehér színű műanyag nyílászáró szerkezet
- Meglévő, megmaradó acél nyílászáró szerkezet, felújítás során antracit színűre mázolva
- Új, fehér színű bevonatos alumínium ablak párnák
- Új, fehér színű, külső alumínium tokos, műanyag redőny
- Új szellőzőrácsok
- Új, antracit színű bevonatos alumínium lemezből készült, kétfázisú fellefedés
- Új, antracit színű bevonatos alumínium lemezből készült, állókörös fellemezfedés a bejárat feletti előtétön
- Felújítás után vissza szerelt, megfelelően átalakított fehér színű acél korlát a bejárat mellett
- Új acél korlát a gazdasági bejáratok mellett
- Újonnan épített épület körüli beton járda, a homlokzattól kifelé 2%-os lejtéssel építve
- Újonnan épített térdő rámpa főbejárat mellett
- Meglévő, megmaradó térdő rámpa
- Meglévő, megmaradó villanyóra, a homlokzat felújítás során le kell leszerelni, majd a hőszigetelés után vissza kell szerelni az eredeti helyére
- Meglévő, megmaradó gázóra, a homlokzat felújítás során nem lehet leszerelni, körbe kell hőszigetelni
- Meglévő, megmaradó gázcső, a homlokzat felújítás során nem lehet leszerelni, körbe kell hőszigetelni
- Újonnan épített beton térdő terasz burkolat, a homlokzattól kifelé 2%-os lejtéssel építve
- Felújítás után acél konzolok beépítésével viaszszerezelt, antracit színűre festett acél létra
- Felújítás után acél konzolok beépítésével viaszszerezelt, felújított árnyékoló szerkezet
- Újonnan épített beton lépcső
- Beton felület, antracit színű lábazati felületekkel
- Belekinntést gátló fólia

Jelmagyarázat:

- | | |
|--|---------------------------------------------|
| | Meglévő szerkezetek |
| | Terméskő lábazat |
| | EPS homlokzati hőszigetelés |
| | XPS lábazati hőszigetelés |
| | Tömörített homokos kavics feltöltés |
| | Talaj |
| | Bontandó külső nyílászáró konzignációs jel |
| | Megmaradó külső nyílászáró konzignációs jel |
| | Új belső nyílászáró konzignációs jel |
| | Szerelt válaszfal konzignációs jel |
| | Vasbeton és beton szerkezetek szintvonalja |
| | Egyéb szerkezetek szintvonalja |

Építető:	Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fűszek u. 7.
Munka:	Nemesvámosi meglévő óvodaépület átalakítása bölcsődévé 8248 Nemesvámos, József Attila u. 1. (hrs.: 754)
Terv:	KIVITELI TERV
Rajz:	Homlokzatok 1. tervezett állapot
Dátum:	2019. március 11.
Építész tervező:	A24 Építész Stúdió Kft. 1072 Budapest, Alkotás u. 24. II. em. 18. Tel: +36 30 328 8898 e-mail: szabolcs.gabor@aj24.com
Építész:	Szele János E 01-4299 A24 Építész Stúdió Kft.
Gépész:	Gergely László GT-Tel-01-7009 Tervraam Kft.
Megjegyzés:	Jelen tervdokumentáció minden részében a tervezők szellemi tulajdona, és ezáltal a jelenleg hatályban lévő, kibővíteni módosított, a szerzői jogokról szóló 1999. évi III. (SZJ) törvény, illetve a PTK (devonizáció) paragrafusai által védettséget élvez mindenféle felhasználással, nyilvános közlés, publikálással, sokszorosítással, átdolgozással, valamint továbbterjesztéssel szemben. Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználáshoz, illetve egy harmadik, illetéktelen személynek való továbbadásához a tervező írásbeli hozzájárulása szükséges.