



Megjegyzések:

- Jelen kiviteli tervdokumentáció a Megrendelővel történt egyeztetések alapján készült. A tervekben ábrázolt, vagy a műszaki leírásban rögzített anyagok és szerkezetek minőség, műszaki követelmény és esztétikai igény szempontjából irányadók. Az anyagok és szerkezetek egy részére vonatkozóan konkrét típus vagy megnevezést nem adunk meg, lehetőségként adva a vállalkozóknak arra, hogy a kereskedelemben kapható, a Megrendelő igényeinek leginkább megfelelő termékeket alkalmazzák.
- A meglévő állapot Megrendelő adatszolgáltatása. A meglévő állapot minden esetben adottságnak kell tekinteni, ahhoz feltétlenül igazodni kell, ezért a terven szereplő méretek csak tájékoztató jellegűek.
 - Az építészeti tervdokumentáció csak a kapcsolódó szakági (épészeti, elektromos) tervdokumentációkkal együtt értelmezhető! Esetleges eltérések esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell.
 - Az ajánlattevő vizsgálja meg, hogy a költségvetési kiírás tartalmazza-e az épület megvalósításához szükséges valamennyi lételem.
 - Az ajánlattevő a kiírásból esetlegesen kimaradt munkarészekre, illetve anyagokra is tegyen ajánlatot.
 - Az ajánlattevő köteles meggyőződni a kiírásban szereplő mennyiségek helyességéről.
 - Az ajánlat foglalta magában a kiírásban szereplő tétel megvalósításához szükséges valamennyi anyagot, munkafolyamatot, gépességszolgáltatást, segédanyagot és tevékenységet (pl. anyag, gyártás, szállítás, tárolás, szerelés, ideiglenes védelem, gépességszolgáltatás, építési segédszerkezet, organizáció stb.), és a hatóságok által előírt követelményekkel kapcsolatos munkafeladatokat és anyagokat.
 - A kivitelezésnél a vonatkozó magyar szabványokat és előírásokat be kell tartani.
 - Az épület megvalósításához csak érvényes ÉMI minősítéssel, ill. szükség szerint BM OKF Tűzvédelmi megfelelőség tanúsítvánnyal rendelkező anyagokat és szerkezeteket lehet felhasználni.
 - A kivitelezett épület egészében és részleteiben is feleljen meg az I. oszt. minőségű követelményeinek.
 - Minden beépítésre kerülő gyártmány, ill. szerkezet Megrendelőnek bemutatandó. Beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása után kerülhet sor.
 - Megrendelő igénye szerint a beépítendő egyedi szerkezetekről vagy gyártmányokról a szállító vagy gyártó műhelyrajzot illetve gyártmánytervet köteles készíteni jelen kiviteli tervek alapján.
 - A tervekben megnevezett típus, gyártó, termék, berendezés stb. az elérendő minőség megjelölésére szolgál. Bármely más egyenértékű minőségű termék, gyártó, stb. csak a Megrendelő jóváhagyásával ajánlható.
 - A tervekben szereplő méretek minden esetben mérvadók, és betartandók, a tervekről vonatkozó méretvétel tilos!
 - Az egyes munkafázisok megkezdése előtt a már meglévő épületrészek méreteit ellenőrizni kell!
 - Az alapozást és az épület tartószerkezetét részletesen lásd a vonatkozó statikus tervekben!

- Hőszigetelt homlokzati felüleképzés, EPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, EPS) világos színű felüleképzéssel
- Hőszigetelt lábazati felüleképzés, XPS hőszigeteléssel (Baumit STAR hőszigetelő rendszer, XPS) antracit színű lábazati felüleképzéssel
- Homlokzattal megegyező színű vakolt felüleképzés
- Meglévő, megmaradó fehér színű műanyag nyílászáró szerkezet
- Meglévő, megmaradó acél nyílászáró szerkezet, felújítás során antracit színűre mázolja
- Új, fehér színű bevonatos alumínium ablak párnány
- Új, fehér színű, külső alumínium tokos, műanyag redőny
- Új szellőzőrácsok
- Új, antracit színű bevonatos alumínium lemezből készült, kávézomros falfelfedés
- Új, antracit színű bevonatos alumínium lemezből készült, állókörös fémlemezfedés a bejárat feletti előtétön
- Felújítás után vissza szerelt, megfelelően átalakított fehér színű acél korlát a bejárat mellett
- Új acél korlát a gazdasági bejáratok mellett
- Újonnan épített körüli beton járda, a homlokzattól kifelé 2%-os lejtéssel építve
- Újonnan épített térdő rámpa főbejárat mellett
- Meglévő, megmaradó térdő rámpa
- Meglévő, megmaradó villanyóra, a homlokzat felújítás során le kell leszerelni, majd a hőszigetelés után vissza kell szerelni az eredeti helyére
- Meglévő, megmaradó gázóra, a homlokzat felújítás során nem lehet leszerelni, körbe kell hőszigetelni
- Meglévő, megmaradó gázcső, a homlokzat felújítás során nem lehet leszerelni, körbe kell hőszigetelni
- Újonnan épített beton térdő terasz burkolat, a homlokzattól kifelé 2%-os lejtéssel építve
- Felújítás után acél konzolok beépítésével vízszaszerelt, antracit színűre festett acél létra
- Felújítás után acél konzolok beépítésével vízszaszerelt, felújított árnyékoló szerkezet
- Újonnan épített beton lépcső
- Beton felület, antracit színű nyílászáró felüleképzéssel
- Belekintést gátló fólia

Jelmagyarázat:

- | | |
|--|---|
| | Meglévő szerkezetek |
| | Terméskő lábazat |
| | EPS homlokzati hőszigetelés |
| | XPS lábazati hőszigetelés |
| | Tömörített homokos kavics feltöltés |
| | Talaj |
| | Bontandó belső nyílászáró konzignációs jel |
| | Megmaradó külső nyílászáró konzignációs jel |
| | Új belső nyílászáró konzignációs jel |
| | Szerelt válaszfal konzignációs jel |
| | Vasbeton és beton szerkezetek szintjelölése |
| | Egyéb szerkezetek szintjelölése |

Építető:	Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.
Munka:	Nemesvámosi meglévő óvodaépület átalakítása bölcsődévé 8248 Nemesvámos, József Attila u. 1. (hrs.: 754)
Terv:	KIVITELI TERV
Rajz:	Földszinti alaprajz tervezett állapot
Dátum:	2019. március 11.
Építész tervező:	A24 Építész Stúdió Kft. 1072 Budapest, Alkotás u. 24. II. em. 18. Tel.: +36 30 326 8888 e-mail: szabolcs.gaborsz@gmail.com
Építész:	Szelei Gábor E 01-4299 A24 Építész Stúdió Kft.
Gépesztet:	Gergely László G1-Tel-01-7009 Tervrajt Kft.
Megjegyzés:	Jelen tervdokumentáció minden részletében a tervező szakmai tudománya, és ezáltal a jelenleg hatályban lévő, többször módosított, a szerző jogáról szóló 1999. évi LIII. (SZJ.) törvény, illetve a PTK. (devonációs) paragrafusai által védettséget élvező mindenféle felhasználással, nyilvánosságra hozatal, publikálással, sokszorosítással, átdolgozással, valamint továbbdolgozással szemben. Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználáshoz, illetve egy harmadik, illetéktelen személynek való továbbadásához a tervező írásbeli hozzájárulása szükséges.