

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Nemesvámos Község Önkormányzata**
 cím: 8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.
 KSH- azonosító: 1902194
 adóigazgatási szám: 15430283-1-19
 bankszámlaszám: 73200086-11200448
 képviseli: Sövényházi Balázs polgármester

továbbiakban mint **Megrendelő**
 másrészről

név: **Fehérvári és Fekete Kft.**
 cím: 8200 Veszprém, Egry J. u. 45. A. ép. I. em. 4.
 Cégjegyzék szám: 19-09-507582
 adószám: 13277925-2-19
 bankszámlaszám: 10700189-24499600 - 51100005
 képviseli: Fehérvári András ügyvezető

továbbiakban mint **Tervező**, együttes említés esetén **Felek**

között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja

„A Nemesvámos és Nagyvázsony közötti kerékpárút tervdokumentációjának elkészítése”

tárgyú tervdokumentáció szolgáltatását jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

1.1. A szállítandó terveknek meg kell felelniük az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendeletben és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm.rendeletben, továbbá minden egyéb vonatkozó jogszabályban, szabványokban és műszaki specifikációkban foglaltaknak.

1.2. **A teljesítés módja:** közvetlen átadás dokumentált terv- és iratlapokkal, valamint digitális adathordozón (CD-n) az elektronikusan készített munkarészek vonatkozásában jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és példányszámban.

1.3. **Teljesítés helye:** Megrendelő székhelye.

1.4. **A teljesítés határideje:** szerződéskötéstől számított 60 nap.

2. Átadás - átvétel

2.1. Tervező köteles jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációt jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő tartalommal és példányszámban Megrendelőnek átadni.

2.2. A Tervező Megrendelő jóváhagyását követően előteljesítésre jogosult.

2.3. Felek jelen szerződés szerinti tervdokumentációt oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.

2.4. Tervező a teljesítése során altervező, alvállalkozó igénybevételére jogosult a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, amelynek teljesítéséért sajátjaként felel. Tervező köteles az altervezők, alvállalkozók munkáját összehangolni, az általuk szolgáltatott munkarészeket ellenőrizni és Megrendelővel egyeztetni.

2.5. Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés 1. pontjában körülírt szolgáltatás ellátásához a megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezi.

2.6. A tervdokumentáció átadás-átvételét megelőzően, a tervsokszorosítás megkezdése előtt Tervező köteles az elkészült tervdokumentáció egy teljes példányát Megrendelővel leegyeztetni és aláírni. Az egyeztetés időpontjának kitűzését Tervezőnek írásban kell kezdeményeznie Megrendelő kapcsolattartójánál.

2.7. Megrendelő kapcsolattartója a kezdeményezést követő 3 munkanapon belül köteles az egyeztetésre időpontot biztosítani, vagy a sokszorosítás jóváhagyásával egyidejűleg az egyeztetés elhagyását jelezni.

Az egyeztetés során tisztázandó kérdések:

- az érintett területek, hrsz.-ok és tulajdonviszonyok,
- a tervezés tervezési terület szabályozási tervének összhangja,
- a szükséges telekalakítások megvalósíthatósága,
- a szükséges közműnyilatkozatok megléte és megfelelősége,
- a megtervezett nyomvonal közmű és egyéb ütközései,
- a szükséges közmű és egyéb kiváltások és ezek előzetes költségbecslése,
- a tervdokumentáció műszaki tartalma,
- egyéb tervezői észrevételek.

2.8. A tervsokszorosítás csak az egyeztetésen adott jóváhagyás után kezdhető meg. Az ezt megelőzően készített többletpéldányok költségét Megrendelő nem biztosítja.

2.9. Tervezői teljesítésnek csak olyan tervdokumentáció fogadható el, amelyen a Megrendelő kapcsolattartójával egyeztetett észrevételek átvezetésre kerültek.

2.10. Tervező jelen szerződés tárgyát képező kerékpárút költségbecslését köteles megadni szakaszonkénti bontásban, melynek a teljeskörű kivitelezésre kell vonatkoznia.

3. A tervezési díj összege:

Nettó tervezési díj: 19 800 000,- Ft

ÁFA: 5 346 000,- Ft

Bruttó tervezési díj: 25 146 000,- Ft, azaz

Huszonötmillió – egyszáznegyvenhatezer forint.

3.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) külön szerződésmódosítás keretében – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

3.2. Vállalkozó jogosult ajánlata szerinti mértékben alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, különös tekintettel a Kbt. 128. § (2) – (5) bekezdéseiben foglaltakra.

3.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel – közreműködjön az olyan alvállalkozó és szakember, amely Vállalkozó ajánlatában az alkalmasságának igazolásában részt vett.

4. Pénzügyi feltételek

4.1 Megrendelő jelen szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Tervező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik (teljesítésigazolás).

4.2. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Tervező által kiállított, Megrendelő teljesítésigazolása alapján benyújtott számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján – a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdése szerint - egyenlíti ki.

4.3. Az ellenszolgáltatás a Tervező általi teljesítés vonatkozásában a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolása alapján kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre figyelemmel a Kbt. 130. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, a Kbt. 131. §-a, valamint – pályázati finanszírozás esetében a programozási időszak támogatási felhasználásának rendjére - vonatkozó előírásaira is.

4.4. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § -a hatálya alá esik.

4.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles Tervező részére megfizetni.

4.6. Tervező késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a (99 000,- Ft) késedelmes naponként, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelmi kötbér összegét a tervezési díjba Megrendelő közvetlenül beszámíthatja, és a számlából levonhatja.

5. Jótállás

5.1. Vállalkozó jelen szerződés 3. pontjában körülírt nettó vállalkozói díj 3 %-ának (594 000,- Ft) megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a teljesítés időpontjában (Megrendelő által történő teljesítésigazolás kiadása időpontjától). Vállalkozó 24 hónap teljes körű jótállást vállal az általa vagy alvállalkozói által készített tervek, illetve tervrészekre. Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja helyett a számláért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.

5.2. Tervező jelen szerződés 5.1. pontjában előírt biztosíték vonatkozásában a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

5.3. Tervező nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

5.4. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervdokumentáció a teljesítés időpontjában nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban vagy a szerződésben foglaltaknak (Ptk. 305. §). Hibás teljesítés esetén Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzésére szükséges határidő kitűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap. Tervező a hibák kijavításán túl hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, melynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

5.5. Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jóállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy jelen szerződés tárgyát képező tervezési feladat elvégzése során, illetve a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

5.6. Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges feladatleírást, tervezési alaptérképet és adatokat Tervező részére szolgáltatja. Tervező a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő ezen adatokat 7 napon belül szolgáltatja, ennek hiányában Tervező jogosult akadály-közléssel élni. Az elégtelen vagy hibás tervezésből fakadó tervekiesztéseket a tervezési díj tartalmazza.

6. Egyéb szerződéses feltételek

6.1. Szerződő Felek közös megegyezése alapján Tervező jelen szerződés tárgyát képező műszaki tervek és dokumentációt a vonatkozó hatályos jogszabályokban, szabványokban, műszaki specifikációkban megfogalmazott előírások és követelmények szerint készíti el.

6.2. Tervező az általa végzett munkáért kellék- és jogszavatosságot vállal, és kijelenti, hogy a tervdokumentáció más szerzők jogait, érdekeit nem sérti.

6.3. A Tervező felelős a mérnöki-műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartásáért, valamint a tervek szakszerűségéért. A Tervező a Ptk. 410. § (4) bekezdése alapján szavatol azért, hogy harmadik félnek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.

6.4. Tervező köteles a tervezés során felvetődő közműkiváltási igényekről Megrendelőt tájékoztatni, azzal összefüggésben szakmai állásfoglalást adni és szükség esetén három-oldalú (Megrendelő – Közmű üzemeltető – Tervező) egyeztetés lefolytatását kezdeményezni. Tervező vállalja, hogy Megrendelő (vagy kivitelező) igénye esetén a papírfomátumú megvalósulási dokumentációt elektronikus formátumban is elkészíti.

6.5. Tervező köteles a tervezés során figyelembe venni a tervezéssel érintett település(ek) Rendezési tervét és vizsgálni az azzal/azokkal való összhangot és az ezzel összefüggő szakmai egyeztetéseket elvégezni. Tervező a tervezési folyamat során minden egyeztetésről, tárgyalásról, helyszíni bejárásról jegyzőkönyvet készít, melyek a dokumentációban lefűzésre kerülnek.

6.6. A Tervező közreműködik a tervek lakossági körben történő megismertetése (pl.: lakossági fórum) során. Tervező köteles a tervek elkészítése és Megrendelővel történő leegyeztetése után a terveket a későbbi építési tevékenységgel érintett, valamint a közvetlenül szomszédos, közös határvonalú (telekhatáru) ingatlanal rendelkező jogosultakkal – a megvalósíthatóság megkönnyítése érdekében – egyeztetni, valamint név és címjegyzéket készíteni. Az értesítendő személyek körét az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm.rendelet határozza meg. Az egyeztetésről, és annak eredményéről szóló tájékoztató a teljesítésigazolás kibocsátásának előfeltétele.

6.7. A tervezési feladattal kapcsolatban felmerülő szakhatósági szakvéleményezések, engedélyeztetések díja Megrendelőt terheli.

6.8. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációban megtestesülő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, ily módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.

6.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a későbbiek során a tervek átdolgozása vagy továbbtervezése válna szükségessé, úgy a Megrendelő a tervező előzetes hozzájárulása és anyagi kártérítése nélkül jogosult a munkát mástól megrendelni.

6.10. Tervező jelen szerződés aláírásával az általa – jelen szerződés szerint – készített tervek anyagi formában vagy nem anyagi formában történő felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad időbeli korlátozás nélkül, mely engedély kiterjed a tervek átdolgozására, továbbtervezésére, kivitelezésére.

6.11. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő jelen szerződés 6.10. pontja szerinti engedélyt harmadik személyre átruházza, illetve harmadik személynek további engedélyt adjon a tervek megvalósítására.

6.12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 3. pontja szerinti tervezési díj a felhasználás díját is magába foglalja.

6.13. Tervező tudomásul veszi, hogy – amennyiben jelen szerződés és 1. számú melléklete eltérően nem rendelkezik – jelen szerződés 3. pontja szerinti tervezési díj megfizetése előtt Megbízó jogosult az átvett tervdokumentáció felhasználására, engedélyeztetésre történő benyújtására.

7. Különleges szerződéses feltételek

7.1. Tervező nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.2. Jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Tervező tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról

Tervezési szerződés 1. számú melléklete

Megrendelő: Nemesvámos Község Önkormányzata
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

A szerződés tárgya:

A Nemesvámos és Nagyvázsony közötti kerékpárút tervdokumentációjának elkészítése, mely a kerékpárút út – és közműépítés engedélyezési-, tender-, valamint kiviteli terveit tartalmazza.

Műszaki tartalom:

- engedélyezési tervek,
- közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas ajánlati/ajánlattételi tervek készítése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- kiviteli tervek,
- szakhatóságok által előírt hatástanulmányok elkészítése,
- ingatlanrendezési tervek, vázrajzok készítése,
- értékbecslések készítése az idegen területekre vonatkozóan.

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 60 nap.

Tervezési folyamat:

- geodéziai felmérési terv készítése a teljes tervezési szakaszra vonatkozóan,
- geotechnikai szakvélemény készítése,
- munkaközi tervfázisban, illetve előzetesen valamennyi közműszolgáltatóval a közműegyeztetés lefolytatása,
- az elkészült végleges műszaki tartalomra vonatkozó közműkezelői nyilatkozatok megszerzése, egyetértési nyilatkozatok, közműnyilatkozatok beszerzése,
- az engedélyeztetési eljárás lefolytatása és költségeinek viselése,
- közműkiváltási és egyéb közművekkel kapcsolatos engedélyezési tervek készítése,
- az építéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzéke, a szomszédos ingatlanok név és címjegyzéke,
- az idegen területekre vonatkozó igénybevételi helyszínrajzok készítése, és ezen területekre vonatkozó értékbecslések elkészítése,
- szükséges zöldterület rendezési tervek készítése, a meglévő növényzet tételes felmérésével, a telepítendő fás szárú növények pontos megjelölésével, megnevezésével, kiírással és a fakivágási engedélyek megszerzése,
- közvilágítás vizsgálata a teljes szakaszon, szükség esetén közvilágítási engedélyezési dokumentáció készítése és a fakivágási engedélyek megszerzése,
- közvilágítás vizsgálata a teljes szakaszon, szükség esetén közvilágítási engedélyezési dokumentáció készítése és a közvilágítás engedélyeztetése,
- Tervező ajánlati és kiviteli terveket, közlekedés és közműépítési terveket és közbeszerzési műszaki dokumentációt készít,
- a mérnöki-műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési előírások betartása,

- Tervező vizsgálja a tervezési területen a csapadékvíz-elvezetés műszaki megoldásait, szükség esetén csapadékcatorna tervet készít, valamint a tulajdonviszonyokat, a közműállapotokat, a megvalósíthatóság időbeli és műszaki ütemezését ismerteti, a szükséges közmű-üzemeltetői egyeztetéseket lefolytatja,
- közútkezelői egyeztetések lefolytatása a tervezés során és az elkészült tervekre vonatkozó közútkezelői engedélyek megszerzése,
- a munka során Tervező az érintett tulajdonosokkal az egyeztetéseket lefolytatja, a Megbízóval egyeztetve a szükséges megállapodások előkészítésben közreműködik, a megállapodások pénzügyi feltételeit a Megrendelő határozza meg,
- Tervező tételes méret és mennyiségszámítást, valamint tételes költségvetés kiírást készít, melyeknek meg kell felelniük a közbeszerzési műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás vonatkozó jogszabályi előírásainak,
- a terveknek a pályázati kiírásoknak megfelelően kell elkészülnie, szükség szerint a Tervezőnek ezen kiírások megjelenése, módosítása esetén a tervdokumentáció részleteit hozzá kell alakítania, szüksége esetén átterveznie.

Szállítandó példányszámok:

- Engedélyezési tervek: engedélyhez szükséges példányszám + 5 db példány.
- Közbeszerzési eljárás lebonyolításához alkalmas tervek száma: 10 példány.
- Kiviteli tervdokumentáció száma: 10 példány.
- A tervdokumentációt doc, pdf és dwg formátumban 1 db CD lemezen is szállítani kell.