

1460-15/2013.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Nemesvámos Község Önkormányzata**
cím: **8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.**
KSH-azonosító: **1902194**
adóigazgatási szám: **15430283-1-19**
bankszámlaszám: **73200086-11200448**
képviseli: **Sövényházi Balázs polgármester**

továbbiakban mint **Megrendelő**,
másrészről

név: **Garden Force Kft.**
cím: **8471 Bókaháza, Kossuth L. u. 19.**
KSH-azonosító: **23860252-6311-113-20**
adószám: **23860252-2-20**
bankszámlaszám: **10701111-67201284-51100005**
képviseli: **Vincze Tamás ügyvezető**

továbbiakban mint **Vállalkozó**, együttes említés esetén **Felek**

között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **a multifunkcionális szabadidőpark kiépítése II. ütemeként 115 db facsemete telepítését** jelen szerződésben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján I. osztályú minőségben történő teljes körű megvalósítását.

2. Vállalkozás díja:

Az 1. pontban körülírt munka vállalkozási díja:

Nettó vállalkozási díj: 3.564.284 ,- Ft

27% ÁFA: 962.357 ,- Ft

Bruttó vállalkozási díj: 4.526.641 ,- Ft

2.1. Fenti összeg rögzített egységárakon, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatókérések és válaszok alapján elkészített tételes árajánlatával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

2.3. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a fordított adózás szabályai nem érvényesülnek, mivel Megrendelő Általános Forgalmi Adó tekintetében alanyi mentes. Fentieknek megfelelően kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által kiállított számla tartalmazza az Általános Forgalmi Adót, azt Vállalkozónak kell bevallani és megfizetni.

2.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A hatálya alá esik.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadására jelen szerződés megkötését követő 5. napig kerül sor.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje: jelen szerződés megkötésétől számított 30 nap.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – jelen szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti az előrehozott számlázás lehetőségét.

4. Műszaki feltételek

4.1. Vállalkozó köteles írásban dokumentálni munkavégzését (megvalósulási dokumentáció), mely tartalmazza a munka adatait, az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat, a telepített facsemeték eredetét igazoló dokumentumokat. Vállalkozó köteles a megvalósítási dokumentációt az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre számára – átadni a tevékenysége befejezésekor.

4.2. Felek képviselői:

Megrendelő részéről:	Józan György műszaki ellenőr (Berkenye 98' Bt.)
cím:	8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 25.
tel/fax:	06 88/372 345; 06 20/394 0535
e-mail:	jozangyuri@gmail.hu

	Mecséri András műszaki ügyintéző
cím:	8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.
tel/fax:	+ 36 88/505-580; + 36 88/505-591
e-mail:	muszak@nemesvamos.hu

Vállalkozó részéről:	Vincze Tamás ügyvezető
cím:	8330 Hévíz, Széchenyi u. 34.
tel/fax:	+ 36 20 966 0718
e-mail:	groundforcehungary@gmail.com

Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

4.3. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

4.4. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

4.5. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.6. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

4.7. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról. Az esetleges forgalomkorlátozás(ok)ról az érintett lakosságot a lezárás előtt minimum 2 nappal írásban értesíteni kell.

4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az építési naplóban rögzíteni.

4.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozót felelősség nem terheli, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.11. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie, s szükség szerint – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.

4.12. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő írásban történt elrendelése alapján végezhet a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

4.13. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.

4.14. Vállalkozó jogosult ajánlata szerinti mértékben alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, különös tekintettel a Kbt. 128. § (2) – (5) bekezdéseiben foglaltakra.

4.15. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel – közreműködjön az olyan alvállalkozó és szakember, amely Vállalkozó ajánlatában az alkalmasságának igazolásában részt vett.

4.16. A Vállalkozó által jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

4.17. Vállalkozó munkavégzése során a tevékenységével összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.18. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sít folyamatos takarítása porszennyezés, a közterületen lévő csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemet és sít munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

4.19. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sít folyamatos takarítása porszennyezés, a közterületen lévő csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemet és sít munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

4.20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

4.21. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Megrendelő előleget nem biztosít Vállalkozó részére.

5.2. Vállalkozó egy darab számla benyújtására jogosult. Vállalkozó az ajánlattételi dokumentációban rögzített műszaki tartalom teljesítését követően kiállított, és Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítésigazolása alapján nyújthatja be a számláját a Megrendelőnek.

5.3. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik (teljesítésigazolás).

5.4. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, akkor Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, Megrendelő megbízott műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő teljesítésigazolása alapján benyújtott számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése figyelembevételével egyenlíti ki.

5.5. Ha nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, akkor a fizetési határidő nem haladhatja meg jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napot.

5.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011- (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet) 14. §-ában foglaltak szerint egyenlíti ki a számlát.

5.7. A számla ellenértéke magyar forintban (HUF), banki átutalással történik figyelemmel a Kbt. 130. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, a Kbt. 131. §-a, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 14. §-a vonatkozó előírásaira.

5.8. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

5.9. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.10. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén késedelmes naponként jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó vállalkozási díj 0,5 %-át (17.821 Ft) köteles megfizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó vállalkozási díj 10 %-át. A késedelmi kötbér a Megrendelő általi ellenszámla kibocsátással érvényesíthető.

6. Jótállás

Vállalkozó jótállási kötelezettsége kezdetének időpontja a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállítása időpontja, mely időponttól Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által elvégzett munkára 3 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal.

7. Különleges szerződéses feltételek

7.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.2. Jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, - ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, továbbá ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7.4. Vállalkozó jelen szerződés megszűnése előtt jogosult a már teljesített munkák szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jelen szerződésnek a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondása esetén.

7.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, akkor köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetékessége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.6. Vállalkozó jelen szerződés 1. és 4.15. pontjaiban vállalt kötelezettségeit teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy jogutódlással megszűnik.

8. Záró rendelkezések

8.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Kbt. -ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprémi Járásbíróság – hatáskör hiányában – a Veszprémi Törvényszék jár el.

8.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

9. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

A szerződés alapidokumentuma az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Nemesvámos, 2013. október 15.



Vincze Tamás

ügyvezető

Vállalkozó