

h20-50/2013

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:	Nemesvámos Község Önkormányzata
cím:	8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.
KSH- azonosító:	1902194
adóigazgatási szám:	15430283-1-19
bankszámlaszám:	73200086-11200448
képviseli:	Sövényházi Balázs polgármester

továbbiakban mint **Megrendelő**,
másrészről

név:	Mészáros – Kő Kft.
cím:	8229 Csopak, Falukertje u. 0188/8. hrsz.
cégjegyzékszám:	19-09-511566
adószám:	14775196-2-19
bankszámlaszám:	73900078-11077114
képviseli:	Mészáros István ügyvezető

továbbiakban mint **Vállalkozó**, együttes említés esetén **Felek**

között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációk alapján I. osztályú minőségben történő teljes körű megvalósítását:

„a multifunkcionális szabadidőpark kiépítése (I. ütem- körpavilon),”

2. Vállalkozás díja:

Az 1. pontban körülírt munka vállalkozási díja:

Nettó vállalkozási díj: 6.371.847,- Ft

27% ÁFA: 1.720.399,- Ft

2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.2. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei alapján elkészített tételes árajánlatával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott vállalkozási díját.

2.3. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. (a továbbiakban: Áfa törvény) törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányulnak, és építési hatósági engedély-kötelesek, azonban az Áfa törvény 142. § (3) bekezdése értelmében a fordított adózás szabályai nem érvényesülnek, mivel Megrendelő Általános Forgalmi Adó tekintetében alanyi mentes. Erről Megrendelő jelen szerződésben tájékoztatja Vállalkozót. Fentieknél megfelelően kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által kiállított számla tartalmazza az Általános Forgalmi Adót, azt Vállalkozónak kell bevallani és megfizetni.

2.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A hatálya alá esik.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik részben saját forrásból, részben a 76/2011. (VII. 29.) VM rendelet alapján biztosított pályázati forrásból. (MVH regisztrációs szám: 1003343256.

3. Határidők:

3.1. A munkaterület átadásának határideje: jelen szerződés megkötését követő 10. nap.

3.2. A kivitelezés befejezési határideje: jelen szerződés megkötésétől számított 2 hónap.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – jelen szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti az előrehozott számlázás lehetőségét.

4. Műszaki feltételek

4.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor építési naplót köteles nyitni, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani. Az építési naplóban minden esetben rögzíteni kell azokat a munkafolyamatokat (építési tételek MVH kódjához tartozó pontos megnevezéssel), melyeket a Megrendelő a kifizetési kérelmében el kíván számolni.

4.2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: **Józan György műszaki ellenőr (Berkenve 98' Bt.)**

cím: **Mecséri András műszaki ügyintéző**
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.
Tel/Fax: (88) 505-580; (88) 505-591
E-mail: muszak@nemesvamos.hu

Vállalkozó részéről: **Pacher László felelős műszaki vezető**

cím: Sóly, Erdőalja u. 12.

munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásaért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

4.7. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról.

4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az építési naplóban rögzíteni.

4.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

4.10. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.11. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozót felelősség nem terheli, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.12. A létesítmény megvalósításához feltétlenül szükséges esetlegesen nem jelzett közművek kiváltásában történő közreműködés, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, a kiváltáshoz tartozó gépi illetve kézi földmunka elvégzése a Vállalkozó feladata.

4.13. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell vennie, s szükség szerint – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.

4.14. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak vállalkozó Megrendelő írásban történt elrendelése alapján végezhet.

4.15. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.

4.16. A műszaki tervdokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges.

4.17. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

4.18. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók.

4.19. Vállalkozó jogosult ajánlata szerinti mértékben alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, különös tekintettel a Kbt. 128. § (2) – (5) bekezdéseiben foglaltakra.

4.20. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződés teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel – közreműködjön az olyan alvállalkozó és szakember, amely Vállalkozó ajánlatában az alkalmasságának igazolásában részt vett.

4.21. A Vállalkozó által jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

4.22. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.

szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelmére vonatkozóan a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.24. Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sít hulladék, szemét és sít munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

4.25. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

4.26. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Megrendelő előleget nem biztosít Vállalkozó részére.

5.2. Vállalkozó egy darab számla benyújtására jogosult. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kiállított, és Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítésigazolása alapján nyújthatja be a számláját a Megrendelőnek. A számla melléklete a számlarészletező, valamint a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlarészletező elkészítésénél figyelembe kell venni az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásban megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet vonatkozó előírásait.

5.3. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik (teljesítésigazolás).

5.4. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, akkor Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, Megrendelő megbízott műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő teljesítésigazolása alapján benyújtott számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése figyelembevételével egyenlíti ki.

5.5. Ha nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, akkor a fizetési határidő nem haladhatja meg jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napot.

5.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 14. §-ában foglaltak szerint egyenlíti ki a számlát.

5.7. A számla ellenértéke magyar forintban (HUF), banki átutalással történik figyelemmel a Kbt. 130. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, a Kbt. 131. §-a, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 14. §-a vonatkozó előírásaira.

5.8. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

5.9. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.10. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén késedelmes naponként jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó vállalkozási díj 1 %-át (63.718 Ft) köteles megfizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó vállalkozási díj 20 %-át. A késedelmi kötbér a Megrendelő általi ellenszámla kibocsátással érvényesíthető.

6. Átadás-átvétel

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, jelen szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, I. osztályú minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a hulladék nyilvántartási lapot, a Vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat, melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. Jótállás

7.1. Vállalkozó jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó vállalkozási díj 5 % -ának (318.592 Ft) megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a jótállási kötelezettsége kezdetének

időpontjában, azaz a kivitelezés teljes megvalósulásakor lebonyolított műszaki átadás-átvételi eljárás vonatkozásában Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállítása időpontjától a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok közül választva. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre 36 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal.

7.2. Vállalkozó jelen szerződés 7.1. pontjában előírt biztosíték vonatkozásában a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

7.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – a jótállási garanciából lehívni.

7.4. Amennyiben a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét a garanciális biztosítékból levonni, illetve a garanciális biztosíték értékét meghaladó összeg esetén a Vállalkozó felé leszámlázni. Vállalkozó az ily módon felé leszámlázott összeg jogosságát elismeri, és a felé kiállított számlát befogadja, annak ellenértékét 30 naptári napon belül kiegyenlíti.

8. Különleges szerződéses feltételek

8.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.2. Jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, - ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, továbbá ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8.4. Vállalkozó jelen szerződés megszűnése előtt jogosult a már teljesített munkák szerződés szerinti pénzügyi ellenértékére jelen szerződésnek a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondása esetén.

8.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, akkor köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetékessége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.6. Vállalkozó jelen szerződés 1. és 4.20. pontjaiban vállalt kötelezettségeit teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy jogutódlással megszűnik.

9. Záró rendelkezések

9.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Kbt. –ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Veszprémi Járásbíróság – hatáskör hiányában – a Veszprémi Törvényszék jár el.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 5 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

10. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

A szerződés alapidokumentuma az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Nemesvámos, 2013. április 3.


Sövényházi Balázs
polgármester
Megrendelő


MÉSZÁROS Kft.
8229 Csopak, Fálukertje u. 4. sz. 1000
Adószám: 14773195-2-14
Cégl.sz.: 19-09-511-01
Mészáros István
ügyvezető
Vállalkozó