

21. szám

Határozatok sorszáma:

**292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299,
300, 301, 302, 303, 304, 305.**

**Nemesvámos Község Képviselő-testülete
2023. december 13-i nyilvános üléséről
készült jegyzőkönyv**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 13-án 16.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó terme
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Jelen vannak: Sövényházi Balázs polgármester
Mustos István alpolgármester 16.45 órától
Kövesi Sándor képviselő
Bárdos Zoltán képviselő
Takács Attila képviselő
Néninger József képviselő

Jurics Tamás jegyző
Gábrriel Tamásné jegyzőkönyvvezető

A Képviselő-testület hiányzó tagjai közül Nagy Gábor képviselő távolmaradását bejelentette, Mustos István alpolgármester jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Sövényházi Balázs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület 5 tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirend megvitatására kerüljön sor.

A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, jóváhagyták a polgármester napirendi javaslatát az alábbiak szerint:

1./ A Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatottakat és a főállású polgármestert megillető egyes juttatásokról szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

2./ A polgármestert megillető 2023. évi cafetéria-juttatás szabályainak módosítása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

3./ „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásnak megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

4./ A Nemesvámos 092/40 hrsz-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

5./ Nemesvámos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó kiegészítések megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

6./ A Bakonykarszt Zrt-vel a víziközművet érintő rekonstrukciós forrás átadás-átvételéről szóló megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

7./ Települési főépítész megbízásának megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

8./ Dr. Kiss és Dr. Mohos ügyvédi iroda megbízásának megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

9./ Pénzügyi tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

10./ 2024. évi kátyúzási munkákra vonatkozó ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

11./ Dr. Praznovszky Mihály támogatásának megállapítása
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

12./ A Nemesvámosi Iskoláért Alapítványhoz kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

13./ A Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

14./ A Nemesvámos 932/89 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakításának megtárgyalása
Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Ezt követően **Jurics Tamás jegyző** a lejárt határidejű határozatokról tájékoztatja a Képviselő-testületet az alábbiak szerint:

1. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2023. (VIII.16.) számú határozatával döntött a volt GAMESZ épület tetőcseréje vonatkozásában a Gerend Ász Bau Kft. megbízásáról, a szerződéskötésre és a feladat elvégzésére határidőben sor került.

2. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 245/2023. (IX.27.) számú határozatával módosította a 213/2023. (VIII.16.) számú határozatát az Agrárlogisztikai csarnok kerítésének új keretösszegére vonatkozóan, a szükséges intézkedések megtételére határidőben sor került.

3. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 268/2023. (XI. 22.) számú határozatával döntött az önkormányzati intézményi struktúra átszervezéséről, melyről az érintettek határidőben értesültek.

4. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 276/2023. (XI. 22.) számú határozatával jóváhagyta az NWN Kft. megbízását az ingatlanok értékbecslésére vonatkozóan 2024. évre. A szerződés aláírása határidőben megtörtént.

Sövényházi Balázs polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a polgármester szabadságának ütemezését jóváhagyó 12/2023. (I. 25.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően november 28-án szabadságot vett igénybe.

1. napirend tárgyalása:

Tárgy: A Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatottakat és a főállású polgármestert megillető egyes juttatásokról szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy a rendelet módosítást az indokolja, hogy a cafetéria keret, továbbá a szociális támogatás egyszeri összege is megemelésre került, ezt be kellett építeni a szabályzatba és át kell vezetni a rendeleten is.

A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az előterjesztésben foglaltak alapján a módosító rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazattal megalkották az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról intézkedő 13/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirend tárgyalása:

Tárgy: A polgármestert megillető 2023. évi cafetéria-juttatás szabályainak módosítása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy a szeptember 27-i ülésen jóváhagyásra került a polgármestert megillető cafetéria juttatása keretösszegével kapcsolatos határozat. A döntés következtében módosul a 2023. évi cafetéria-juttatásról szóló szabályzat, azaz át kell vezetni a változást, melyet az előterjesztés tartalmaz, javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

292/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a cafetéria-juttatással összefüggő szabályokat az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az alpolgármestert a szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelősök: Mustos István alpolgármester, Jurics Tamás jegyző

Mustos István alpolgármester 16.45 órakor megérkezett az ülésre.

3. napirend tárgyalása

Tárgy: „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásnak megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Magyar Falu Program keretében újabb pályázati lehetőség nyílt a művelődési ház felújításával összefüggésben. Az előző képviselő-testületi ülésen döntés született a tervezői feladatok elvégzésére vonatkozóan a Formabilis Nonprofit Kft. megbízásáról.

Ezt több egyeztetés és megbeszélés követte, különböző ötletek merültek fel. Kéri az ülésen jelenlévő Révész-Jordanits Anett műszaki ügyintézőt és Henn Zsolt pályázatiíró, hogy a kivetítő segítségével ismertessék az elkészült terveket. Hozzáteszi, hogy ezen még természetesen lehet változtatni, alakítani.

Henn Zsolt pályázatiíró elmondja, hogy a visszajelzések alapján megpróbálták az épület felújításánál figyelembe venni az eddigi problémákat és a műszaki megoldások, valamint a funkciók átalakításával ezeket kiküszöbölni. A kivetítőn látható látványtervek bemutatásával részletezi a fő változásokat, a nyílászárók és a színpad áthelyezését, a vizesblokkok cseréjét, az épület víz- és hőszigetelését, az álmennyezet elbontását, valamint a kiszolgáló helyiségek kialakítását.

A képviselők részéről felmerülő kérdéseket részben Henn Zsolt pályázatiíró, részben Révész-Jordanits Anett műszaki ügyintéző és Sövényházi Balázs polgármester válaszolja meg.

Sövényházi Balázs polgármester megköszöni a tájékoztatást, és indítványozza képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint a pályázat benyújtására vonatkozó határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

293/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú pályázati felhívása keretében, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésének támogatására pályázatot nyújt be, a nemesvámosi Művelődési ház (8248 Nemesvámos, Kossuth u. 88. szám alatti épület) felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 12.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

4. napirend tárgyalása

Tárgy: A Nemesvámos 092/40 hrsz-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondja, hogy az ingatlan Trestyén Károly tulajdona, és a Forrás szentélyhez kapcsolódóan szükséges az előterjesztés szerinti csere, így már csak két további terület önkormányzati tulajdonba vétele marad vissza.

Jurics Tamás jegyző hozzáteszi, hogy egy kisajátítást helyettesítő csereszerződés megkötéséről kell a Képviselő-testületnek döntenie.

Sövényházi Balázs polgármester Takács Attila képviselő kérdésére válaszolva pontosítja a terület elhelyezkedését.

Mivel több kérdés hozzászólás nem volt, **Sövényházi Balázs polgármester** indítványozza az előterjesztésben foglaltak szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

294/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nemesvámos külterület 092/40 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 1999 m² területű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét határozza el, csere útján.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos külterület 092/106 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 1998 m² területű ingatlant adja cserébe a Nemesvámos 092/40 hrsz-ú ingatlanért.

A Képviselő-testület az ingatlanok csereértékét azonosan, 500.000 Ft, azaz ötszázezer forintban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok alapján kössön csere szerződést a tulajdonossal az ingatlan kapcsán, az alábbiak szerint.

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Csereérték (Ft)
Trestyén Károly	1/1	500.000

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonosa és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő csere szerződés tervezetét megismerte, megtárgyalta és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlannal kapcsolatos csere szerződés megkötéséhez, továbbá az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet, az Önkormányzat 2023. évi és 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azt a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

5. napirend tárgyalása

Tárgy: Nemesvámos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó kiegészítések megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző szóban összefoglalja a rendezési tervmódosítás kiegészítésének szükségességét.

Elmondja, hogy a kérelmek nem változtak, de az elmúlt időszakban történt egyeztetések során olyan javaslatok érkeztek a szakhatóságok részéről, amelyeket be kellett építeni, majd felsorolja azokat. Hozzáteszi, hogy négy ilyen módosítási javaslat van, melyek beépítésre kerültek és részben ezeket kell elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztés további részében a Nemesvámos-Csopak kerékpárút építéssel összefüggésben kell a rendezési terv módosítást kiegészíteni, ugyanis a kerékpárút szélességét egy szabvány határozza meg, ennek következtében további ingatlanokat fog érinteni, ezeknek a helyrajzi számát is fel kell sorolni a kiegészítő határozatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Sövényházi Balázs polgármester kéri a képviselőket, hogy egyetértés esetén hozzák meg döntésüket az előterjesztésben foglaltak szerinti az 1. határozati javaslat elfogadásával.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

295/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása kapcsán, az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a Rendezési terv 1. számú módosítása kapcsán, a 297/2022. (IX.21.) számú Képviselő-testületi határozatát kiegészíti, a következők szerint: Nemesvámos 143/1 és 143/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok zöld területre módosulnak a szomszédos patak vízgazdálkodási terület fenntartásának biztosítása és a zöldfolyosó elősegítése céljából.
2. A Képviselő-testület a Rendezési terv 3. számú módosítása kapcsán, a 152/2022. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozatában szerelő Nemesvámos 836/17 helyrajzi számot Nemesvámos 836/7 helyrajzi számra javítja.
3. A Képviselő-testület a Rendezési terv 8. számú módosítása kapcsán, a 164/2022. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozatának 13. pontját kiegészíti az alábbiak szerint: Nemesvámos 834/22 és 834/10 hrsz.-ú ingatlanok közút funkciójának megszüntetése.
4. A Képviselő-testület a Rendezési terv 13. számú módosítása kapcsán, a 164/2022. (IV.27.) Képviselő-testületi határozata 2.pontját, a következő szerint módosítja: A nemesvámosi 0112/51 és 0112/52 helyrajzi számú ingatlanok K-Okt övezetbe való áthelyezése annak érdekében, hogy az ingatlanokon oktatási intézmény legyen elhelyezhető. A fenti ingatlanokat egy minimum 12 méter szabályozási szélességű úttal kell megközelíteni a Nemesvámos 092/301 és 0112/53 hrsz.-ú ingatlanok igénybevételével. A 0112/52 hrsz.-ú ingatlanon található hidrolóbusz közvetlen területe Vízgazdálkodási övezetre módosuljon.

A Képviselő-testület a fenti határozatok egyéb rendelkezéseit, változatlan tartalommal fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Ezután **Sövényházi Balázs polgármester** indítványozza a kerékpárút nyomvonalával összefüggésben a 2. határozati javaslatnak megfelelő döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

296/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 229/2023. (IX. 27.) számú határozatát, az alábbiak szerint módosítja:

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet hatálya alá eső, kiemelt állami beruházás által a 7302 j. ök. úttal párhuzamosan vezetett kerékpárút nyomvonalának meghatározása során a hatályos településrendezési eszközök módosuljanak továbbá a Nemesvámos 954/81, 092/301, 0112/11-16, 0112/51, 0112/82, 0112/83, 0109/1, 0109/2, 0109/3 helyrajzi számú területét érintően is.

A Képviselő-testület a fenti határozatok egyéb rendelkezéseit, változatlan tartalommal fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

6. napirend tárgyalása

Tárgy: A Bakonykarszt Zrt-vel a víziközművet érintő rekonstrukciós forrás átadás-átvételéről szóló megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(A megállapodás tervezete írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy a víziközművek átadásához kapcsolódó rekonstrukciós forrás áll rendelkezésre, a kiküldött megállapodás tervezet ezt tartalmazza, ez tehát a településen felhasználható lesz.

Sövényházi Balázs polgármester részletezi a forrás átadással kapcsolatos hátteret. Elmondja, hogy mint ismeretes, december 1-jén aláírásra került a vagyonátadási szerződés. A Muskátli utcai szennyvíz kiépítése szükséges, és ebből a rekonstrukciós forrásból megvalósítható lesz az egyik szivattyú. Indítványozza a rekonstrukciós forrás átadás-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyását.

A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

297/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bakonykarszt Zrt-vel a víziközművet érintő rekonstrukciós forrás átadás-átvételéről készült megállapodás tervezetet megismerte és az abban foglalt 13.850.847 Ft + ÁFA forrás átadását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

7. napirend:

Tárgy: Települési főépítész megbízásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a jelenlévőket, hogy főépítési feladatokra eddig is volt megbízási szerződése az önkormányzatnak a Borsik és Ollram Bt-vel, a következő évre szóló ajánlat 8.800 Ft + ÁFA /db.

Véleménye szerint az áremelés nem jelentős, elfogadásra javasolja és kéri az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát, hiszen ezt a feladatot is kötelező ellátni.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

298/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nemesvámos község településképi véleményezési eljárások keretében szükséges főépítési véleményezés, valamint egyéb szakmai vélemények kiadása és építészeti tanácsadás tárgyában megbízást ad 2024. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra a Borsik és Ollram Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (cím: 8100 Várpalota, Szabolcska M. utca 41., adószám: 27244076-2-19, cégjegyzékszám: 19-06-501705, bankszámla száma: 11748076-20020433, képviselő: Ollram Csaba), 8.800 Ft + ÁFA/db, azaz nyolcezer nyolcszáz forint + Áfa/db megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a vállalkozási díjat 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

8. napirend:**Tárgy: Dr. Kiss és Dr. Mohos ügyvédi iroda megbízásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy az ügyvédi irodával a jogi tanácsadói feladatokra 2024. évre is javasolt szerződést kötni, hiszen a munkájukkal teljes mértékben elégedettek, nagyon sok ügyben járnak el, ezért a határozati javaslat szerinti 10 %-os emelést indokoltnak tartja.

Egyetértés esetén indítványozza a jóváhagyó döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

299/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat működésével kapcsolatos jogi tanácsadói tevékenységre, jogi szakértői feladatok ellátására, jogi szakértői vélemények készítésére megbízást ad egy év határozott időtartamra a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodának (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., adószáma: 19368166-2-19) havi 165.000 Ft + ÁFA, azaz egyszázhatvanötezer forint + Áfa megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezet szerinti tartalmú megbízási szerződés aláírására és a további szüksége intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

9. napirend:**Tárgy: Pénzügyi tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyása**

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(A megbízási szerződés-tervezet írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy fontosnak tartják a volt kolléganő, Karfner Katalin további megbízását, hiszen a Pénzügyi Csoport nagyon leterhelt. Hozzáteszi, hogy május 31-ig szól a szerződés, azt követően majd át kell gondolni, hogy esetleg főállású munkavállalót vesznek fel. Hozzáteszi még, hogy a Falugazda Kft. önállósodásával vélhetően lecsökkenek a feladatok, de ezt majd a gyakorlat dönti el, így majd akkor visszatérnek erre a kérdésre.

Mustos István alpolgármester támogatja Karfner Katalin pénzügyi tanácsadói feladatokra történő megbízását.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

300/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 8. napjától 2024. május 31. napjáig tartó időszakra pénzügyi tanácsadói feladatok ellátásával Karfner Katalin 8200

Veszprém, Lóczy Lajos u. 42/A. III/10. szám alatti lakost bizza meg, havi bruttó 300.000 Ft, azaz háromszázezer forint megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Jurics Tamás jegyző

10. napirend:

Tárgy: 2024. évi kátyúzási munkákra vonatkozó ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester a Punk-Víz Kft. jövő évre vonatkozó árajánlata alapján indítványozza a kátyúzási feladatokra vonatkozó megbízását, nettó 17.328 Ft/m² áron.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

301/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település önkormányzati tulajdonú útjai útburkolati hibáinak javítási munkáival a Punk-Víz Kft-t (8248 Nemesvámos, Somhegyi utca 14. adószáma: 14454361-2-19) bizza meg, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, 17.328 Ft + ÁFA/m² vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő-testület a vállalkozási díjat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester
Jurics Tamás jegyző

11. napirend:

Tárgy: Dr. Praznovszky Mihály támogatásának megállapítása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy előzetesen ígéretet tett a támogatásra vonatkozóan, ismerteti a kérelemben foglaltakat. Véleménye szerint 200.000 Ft-tal lehetne hozzájárulni a dr. Praznovszky Mihály által kiadandó kötet megjelenéséhez.

A Képviselő-testület tagjai megvitatják a javaslatot, kifejezik egyetértésüket a támogatás mértékével és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozzák meg:

302/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Praznovszky Mihály (8248 Nemesvámos, Fészek u. 35.) részére 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatást biztosít „Az ember tragédiája enciklopédia” című könyv kiadásának költségeire az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 26/2013. (XII.5.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal a támogatási szerződés elkészítésére

Felelősök: Jurics Tamás jegyző

Sövényházi Balázs polgármester

12. napirend:

Tárgy: A Nemesvámosi Iskoláért Alapítványhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester emlékezteti a jelenlévőket, hogy közel egy évvel ezelőtt át kellett adnunk az iskolai alapítványnak egy jelentős pénzeszközt, mivel egy pályázatuk elszámolásával problémák adódtak. Köszönhetően a kollégák munkájának és Óvádi Péter országgyűlési képviselő segítségével az összeg jelentős részét visszakaptuk, a különbség 65 ezer Ft, melyet támogatásként lehetne jóváírni.

Jurics Tamás jegyző megjegyzi, technikailag ezt a támogatási szerződés módosításának elfogadásával lehet megvalósítani.

A Képviselő-testület tagjai megvitatják a történeteket, majd egyetértve Sövényházi Balázs polgármester által elmondottakkal, 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozzák meg:

303/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvámosi Iskoláért Alapítvány (8248 Nemesvámos, Kossuth L. u. 22.) és Nemesvámos Község Önkormányzata között 2022. december 20-án kelt támogatási szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A Támogatott a támogatásból 21.215.000 Ft-ot, azaz huszonegymillió-kettőszáztizenötezer forintot az Alapítvány pénzügyi konszolidációját követően kötele visszafizetni a Támogató 73200086-11200448 számú költségvetési elszámolási számlájára. A támogatás és a visszafizetendő összeg különbözetét – 65.000 Ft-ot, azaz hatvanötezer forintot – a Támogató vissza nem térítendő támogatásként biztosítja, mint az alapítvány egyik alapítója.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelősök: Sövényházi Balázs polgármester

Takács Attila képviselő 17.20 órakor távozik az ülésről.

13. napirend:

Tárgy: A Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző röviden összefoglalja az alapító okirat módosításának szükségességét, melyet az ún. státusztörvény miatt bekövetkező változások indokolnak. Az óvodai dolgozók többsége közalkalmazotti jogviszonyból köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerül át január 1-jétől. Az óvoda alapító okiratán ezeket a változásokat át kell vezetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja az előterjesztésben foglaltak alapján a képviselő-testületi döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

304/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nemesvámos Község Önkormányzata fenntartásában működő Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát az előterjesztés szerinti tartalommal és hatállyal módosítja 2024. január 1. napjával az új köznevelési foglalkoztatotti jogviszony bevezetésével összefüggésben.

Az elfogadott Módosító okirat, továbbá a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy gondoskodjon a Módosító okirat, továbbá a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat megküldéséről a törzskönyvi nyilvántartást végző szerv részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jurics Tamás jegyző

14. napirend:

Tárgy: A Nemesvámos 932/89 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(A szerződés-tervezetek írásban mellékelve)

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy az óvoda épületéről van szó. Albetétesítjük a konyha miatt, külön helyrajzi számon lesz, így külön villanyórát lehet felhelyezni, továbbá még 50 kW napelemmel lehet bővíteni majd a jelenlegi napelemes rendszert.

Elmondja, hogy korábban már volt egy képviselő-testületi döntés a földméréssel kapcsolatban, most pedig a társasházi tulajdont alapító okirat elfogadásáról kell dönten. Kéri a Képviselő-testület tagjait, egyetértés esetén, hozzák meg az előterjesztés szerinti határozatot.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 5 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

305/2023. (XII. 13.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Nemesvámos 932/89 hrsz-ú ingatlant társasházzá alakítja.

A Képviselő-testület a Társasházi Alapító Okiratot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

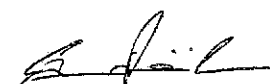
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társasházi Alapító Okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, ezért **Sövényházi Balázs polgármester** az ülést 17.25 órakor bezárta, miután tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ezt követően zárt ülésre kerül sor.

k.m.f.


Sövényházi Balázs
polgármester




Jurics Tamás
jegyző