

16. szám

Határozatok sorszáma:

**246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253,
254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261.**

**Nemesvámos Község Képviselő-testülete
2023. október 25-i nyilvános üléséről
készült jegyzőkönyv**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal földszinti tanácskozó terme
8248 Nemesvámos, Fészek u. 7.

Jelen vannak: Sövényházi Balázs polgármester
Mustos István alpolgármester
Kövesi Sándor képviselő
Takács Attila képviselő
Nagy Gábor képviselő
Néninger József képviselő

Meghívott: Molnár Tamás ügyvezető, Nemesvámos Falugazda Kft.

Jurics Tamás jegyző
Király Máté gazdasági vezető
Gábrriel Tamásné jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület hiányzó tagja, Bárdos Zoltán képviselő távolmaradását bejelentette.

Sövényházi Balázs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fős Képviselő-testület 6 tagja az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirend megvitatására kerüljön sor.

A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett, jóváhagyták a polgármester napirendi javaslatát az alábbiak szerint:

1./ Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde 2023. évi költségvetése módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Putz Andrea intézményvezető

2./ Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

3./ Nemesvámos Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

4./ A Nemesvámos 1109/12 hrsz-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

5./ Védőnői szolgálattal kapcsolatos megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

6./ Szerződések és szerződésmódosítások megtárgyalása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

7./ Vegyes ügyek tárgyalása

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** a lejárt határidejű határozatokról tájékoztatja a Képviselő-testületet az alábbiak szerint:

1. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 236/2023. (IX.27.) számú határozatával jóváhagyta a 2024/2025. tanévre vonatkozóan az iskolai körzethatárokról vonatkozó tervezetet és az erről szóló képviselő-testületi határozatot határidőben megküldte a Tankerületi Központnak.

2. Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 239/2023. (IX.27.) és a 241/2023. (IX.27.) számú határozataival elvi döntést hozott az önkormányzati és hivatali dolgozók, valamint a polgármester részére SZÉP kártya kiegészítésre vonatkozóan, mely beépítésre került a soron következő költségvetés módosítás tervezetében.

Sövényházi Balázs polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Nemesvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a polgármester szabadságának ütemezését jóváhagyó 12/2023. (I. 25.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően október 10-én, 17-én és 24-én szabadságot vett igénybe.

Sövényházi Balázs polgármester az ülés napirendjeinek tárgyalása előtt felkéri a Falugazda Kft. ügyvezetőjét, Molnár Tamást, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy várhatóan milyen változások, tervek fognak életbe lépni a Falugazda Kft. és az Önkormányzat vonatkozásában 2024. január 1-től.

Molnár Tamás ügyvezető elmondja, hogy a falugondnoki feladatok és a vállalkozói tevékenységek tekintetében is több irányban egyeztetett az elmúlt hetekben, pl. városgondnokság, illetve hasonló települések falugondnoksága, valamint a NAV felé is. Ezen túl átbeszélte a váltás pénzügyi oldalát is a Gazdasági vezetővel.

Elmondja, hogy elsődleges cél a költséghatékonyság, majd részletezi az eszközök és a munkatársak átvételével kapcsolatos teendőket.

A továbbiakban vázolja az eddigi falugondnoki feladatok és a lehetséges vállalkozói tevékenységekkel kapcsolatos elképzeléseit.

Elmondja még hogy a település legnagyobb rendezvénye, a Lencse- és Hurkafesztivál megrendezéséhez szponzorokat próbál szerezni és úgy tűnik sikerrel jár.

Jurics Tamás jegyző hozzáteszi, hogy az összeállított tájékoztató írásban kiküldésre kerül a Képviselő-testület tagjainak és majd a soron következő ülésen, novemberben szükséges a döntéseket meghozni.

Mustos István alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy örül a változtatásnak, több olyan gondolat is elhangzott, amelyek már az évek során felmerültek, pl. helyi vállalkozások segítéseként a visszacsatolás, majd feltesz néhány részletkérdést, melyekre Molnár Tamás válaszol.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Sövényházi Balázs polgármester** megköszöni a tájékoztatást.

Molnár Tamás ügyvezető távozik az ülésről.

1. napirend tárgyalása:

Tárgy: Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde 2023. évi költségvetése módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Putz Andrea intézményvezető
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Kövesi Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a bizottság véleményezte az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolta a Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde 2023. évi költségvetésének módosítására vonatkozó döntést.

A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a határozati javaslatnak megfelelő döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

246/2023. (X. 25.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nemesvámosi Csillagvirág Óvoda és Bölcsőde 2023. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	Eredeti	Költségvetési r. szerinti előirányzat	Módosított
Bevételek			
Intézményi működési bevételek	76 570 345 Ft	76 570 345 Ft	84 235 345 Ft
Előző évi maradvány	4 292 528 Ft	4 292 528 Ft	4 292 528 Ft
Irányító szervi támogatás	245 666 256 Ft	255 641 080 Ft	261 126 566 Ft
Bevételek összesen	326 529 129 Ft	336 503 953 Ft	349 654 439 Ft

Kiadások			
Személyi juttatások	176 112 694 Ft	184 893 954 Ft	189 443 352 Ft
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	28 063 825 Ft	29 257 389 Ft	30 973 559 Ft
Dologi kiadások	121 466 131 Ft	121 466 131 Ft	128 351 049 Ft
Felhalmozási célú kiadások	886 479 Ft	886 479 Ft	886 479 Ft
Költségvetési kiadások összesen	326 529 129 Ft	336 503 953 Ft	349 654 439 Ft

Létszámkeret:	9 fő pedagógus	11 fő pedagógus
	4 fő pedagógiai asszisztens	3 fő pedagógiai asszisztens
	1 fő óvoda titkár	1 fő óvodatitkár
	4 fő óvodai dajka	5 fő óvodai dajka
	1 fő bölcsőde vezető	1 fő bölcsőde vezető
	6 fő kisgyermeknevelő	6 fő kisgyermeknevelő
	2 fő bölcsődei dajka	2 fő bölcsődei dajka
	0,5 fő bölcsődei kisegítő	1 fő bölcsődei kisegítő
	1 fő ételmezésvezető	1 fő ételmezésvezető
	3 fő szakács	3 fő szakács
	3 fő konyhai kisegítő	3 fő konyhai kisegítő

Határidő: azonnal

Felelős: Putz Andrea intézményvezető

2. napirend tárgyalása:

Tárgy: Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Kövesi Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a bizottság szintén véleményezte az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolta a Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal esetében is a 2023. évi költségvetés módosítására vonatkozó döntést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint a határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

247/2023. (X. 25.) számú határozat

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Bevételek		
Intézményi működési bevételek	150 000 Ft	479 000 Ft
Előző évi maradvány	3 040 345 Ft	3 110 211 Ft
Irányító szervi támogatás	90 237 061 Ft	90 237 061 Ft
Bevételek összesen	93 427 406 Ft	93 826 272 Ft
Kiadások		
Személyi juttatások	70 958 168 Ft	71 182 168 Ft
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 629 777 Ft	9 827 974 Ft
Dologi kiadások	11 221 864 Ft	11 198 533 Ft
Felhalmozási célú kiadások	1 270 000 Ft	1 270 000 Ft
Államháztartáson belüli pénzeszköz átadás	347 597 Ft	347 597 Ft
Költségvetési kiadások összesen	93 427 406 Ft	93 826 272 Ft

Létszámkeret : 12 fő

melyből: 1 fő jegyző

10 fő köztisztviselő

1 fő munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló

Határidő: azonnal

Felelős: Jurics Tamás jegyző

3. napirend tárgyalása

Tárgy: Nemesvámos Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Kövesi Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a bizottság részéről elhangzott, hogy az önkormányzati költségvetés fő számai az utóbbi években jelentősen megnövekedtek, köszönhetően elsősorban a pályázatoknak, valamint a magas adóbevételeknek is, továbbá ígéretes az iparüzési adóbevétel várható összege is. A Bizottság tehát elfogadásra javasolta a módosításra vonatkozó rendelet megalkotását.

Ezt követően a Képviselő-testület tagjai megvitatják a költségvetésmódosítás részleteit, majd **Sövényházi Balázs polgármester** javaslatára 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazattal megalkották Nemesvámos Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról intézkedő 10/2023. (X. 27.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirend tárgyalása

Tárgy: A Nemesvámos 1109/12 hrsz-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy korábban már szó volt a 1109/12 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről, mely az előterjesztésben foglaltak szerinti javaslatoknak megfelelő döntések következtében megtörténhet.

Elmondja, hogy elsőként az ingatlantulajdonosokkal történő megállapodás-tervezet elfogadásáról szóló határozatot szükséges meghoznia a testületnek és felhatalmazni a Polgármestert annak aláírására. Amennyiben aláírásra kerül a megállapodás, úgy az Önkormányzat a nemesvámosi 1109/1-11 hrsz-ú ingatlanok közművesítésével kapcsolatosan az út- és közműterveket saját költségén megrendeli és elkészítteti, az engedélyezett tervek alapján pedig a Tulajdonosok a tulajdoni hányaduk szerinti költségviselése mellett az utat, és a teljes közműrendszert megépíttetik.

Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson az Önkormányzat tulajdonába kell kerülnie a 1109/12 hrsz-ú útnak, melyre vételi ajánlatot fognak tenni a jelenlegi tulajdonos, a Tandler Property Kft. felé. Amennyiben valamilyen okból nem történik meg az adásvétel, úgy az ingatlan kisajátítására kerül sor.

Sövényházi Balázs polgármester az elhangzottak alapján indítványozza a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlantulajdonosokkal kötendő megállapodás elfogadására vonatkozó határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

248/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a

Pálfi Enikő (születési hely, idő: Halle (NDK), 1983.09.10., anyja neve: Domröse Ramona, lakcím: 3400 Mezőkövesd, Bükkfa köz 22.), mint a Nemesvámos 1109/1 hrsz. ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, valamint a Nemesvámos 1109/2 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Kiss Andrea (születési hely, idő: Veszprém, 1976.12.02., anyja neve: Gerlach Mária, lakcím: 8248 Nemesvámos, Ady E. u. 25.), mint a Nemesvámos 1109/2 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa,

Dr. Sebestyén József (születési hely, idő: Déva, 1977.09.16., anyja neve: Rudolf Rozália, lakcím: 8230 Balatonfüred, Pálóczi Horváth Ádám u. 18/F.), mint a Nemesvámos 1109/3 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Sebestyén Mariann (születési hely, idő: Veszprém, 1973.07.06., anyja neve: Németh Márta, lakcím: 8230 Balatonfüred, Pálóczi Horváth Ádám u. 18/F.) mint a Nemesvámos 1109/3 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Baláca-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: Baláca-Bau Kft., székhely: 3400 Mezőkövesd, Bükkfa köz 22., cégjegyzékszám: 05-09-034185, adószám: 29230952-2-05, képviselőjében eljár: Pálfi Enikő ügyvezető), mint a Nemesvámos 1109/4 hrsz. ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Ticz-Rákos Alexandra (születési hely, idő: Debrecen, 1987.02.04., anyja neve: Pelles Andrea, lakcím: 8200 Veszprém, Budapest út 54. 1/8.), mint a Nemesvámos 1109/5 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Ticz Péter (születési hely, idő: Veszprém, 1983.12.04., anyja neve: Berei Zsuzsanna, lakcím: 8200 Veszprém, Budapest út 54. 1/8.), mint a Nemesvámos 1109/5 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Adovics József (születési hely, idő: Püspökladány, 1980.02.06., anyja neve: Murvai Ilona Juliánna, lakcím: 8200 Veszprém, Cholnoky J. u. 11/A. 1/1.), mint a Nemesvámos 1109/6 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Nádházi Tímea Zsuzsa (születési hely, idő: Debrecen II, 1978.09.07., anyja neve: Császár Zsuzsanna, lakcím: 8200 Veszprém, Cholnoky J. u. 11/A. 1/1.), mint a Nemesvámos 1109/6 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Poór Balázs (születési hely, idő: Szombathely, 1979.01.18., anyja neve: Frank Rita, lakcím: 8248 Nemesvámos, Balácai u. 16.), mint a Nemesvámos 1109/7 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Poórné Kiss Eleonóra (születési hely, idő: Veszprém, 1980.08.04., anyja neve: Deczki Eleonóra, lakcím: 8248 Nemesvámos, Balácai u. 16.), mint a Nemesvámos 1109/7 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Marosi Árpád (születési hely, idő: Székelyudvarhely (Románia), 1972.12.31., anyja neve: Barabás Erzsébet, tartózkodási hely: 8200 Veszprém, Stadion u. 15/B. 2/3.), mint a Nemesvámos 1109/8 hrsz. ingatlan 473/873 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Huszka Mátyás (születési hely, idő: Veszprém, 1994.12.16., anyja neve: Ménes Annamária, lakcím: 8200 Veszprém, Sorompó u. 18. fsz. 4.), mint a Nemesvámos 1109/8 hrsz. ingatlan 400/873 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Megyesi-Vizli Fruzsina (születési hely, idő: Veszprém, 1990.02.10., anyja neve: Kertai Lidia Zsuzsanna, lakcím: 8200 Veszprém, Simon I. u. 2/A fsz. 2.), mint a Nemesvámos 1109/9 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Megyesi Zsolt (születési hely, idő: Békéscsaba, 1988.07.07., anyja neve: Kovács Edit, lakcím: 8200 Veszprém, Simon I. u. 2/A fsz. 2.), mint a Nemesvámos 1109/9 hrsz. ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Dr. Major Flóra (születési hely, idő: Cegléd, 1974.03.13., anyja neve: Daru Mária, lakcím: 2730 Albertirsa, Győzelem u. 19.), mint a Nemesvámos 1109/10 hrsz. ingatlan 2/4 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,

Steixner Brigitta (születési hely, idő: Veszprém, 1987.11.07., anyja neve: Zsurki Erika, lakcím: 8248 Nemesvámos, Pap István u. 10.), mint a Nemesvámos 1109/10 hrsz. ingatlan 1/4 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,
 Rácz Bence (születési hely, idő: Nagykanizsa, 1986.03.21., anyja neve: Bella Cecília Ilona, lakcím: 8248 Nemesvámos, Pap István u. 10.), mint a Nemesvámos 1109/10 hrsz. ingatlan 1/4 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,
 Stein Zoltán Tamás (születési hely, idő: Veszprém, 1992.02.15., anyja neve: Seres Erika, lakcím: 8248 Nemesvámos, Kossuth L. u. 248.), mint a Nemesvámos 1109/11 hrsz. ingatlan 2/4 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,
 Bocskay-Pad Zsuzsanna (születési hely, idő: Ajka, 1985.06.25., anyja neve: Mayer Márta, lakcím: 8200 Veszprém, Stadion u. 1/B. 2/11.), mint a Nemesvámos 1109/11 hrsz. ingatlan 1/4 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott –,
 Bocskay István (születési hely, idő: Veszprém, 1978.10.14., anyja neve: Ságvári Veronika, lakcím: 8200 Veszprém, Stadion u. 1/B. 2/11.), mint a Nemesvámos 1109/11 hrsz. ingatlan 1/4 arányú tulajdonosa – képviselőjében eljár: Kiss Andrea meghatalmazott – (a továbbiakban: Tulajdonosok)
 és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő megállapodást-tervezetet, megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Ezt követően **Sövényházi Balázs polgármester** javasolja a 1109/12 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

249/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nemesvámos 1109/12 hrsz. alatt felvett, kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 2697 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonba vételét határozza el, vétel útján.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát – a rendelkezésre álló értékbecslési szakvélemény alapján – 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forintban határozza meg.

A Képviselő-testület az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadok alapján, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészek megvásárlására, az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi, az alábbi ingatlan tulajdonosnak.

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Vételár (Ft)
Tendler Property Kft.	1/1	2.000.000

A Képviselő-testület a vételi ajánlat határidő tűzése melletti megtételére, az ingatlan tulajdonosa és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő adásvételi szerződés aláírására vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, vagy határidőben nem nyilatkozik és így az adásvétel nem jön létre, kisajátítási eljárást kezdeményez az ingatlan vonatkozásában, melyre vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlan megvásárlásához, vagy kisajátításához, továbbá az eljárások lefolytatásához szükséges anyagi fedezet, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azt a Képviselő-testület biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: vételi ajánlat megtételére: 2023. november 10.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

5. napirend tárgyalása

Tárgy: Védőnői szolgálattal kapcsolatos megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(A megállapodás tervezete írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző a védőnői szolgálattal kapcsolatosan a kórházzal kötendő megállapodás tekintetében emlékezteti a Képviselő-testületet arra, hogy az egyeztetéseket követően elfogadták a módosítási javaslatot, így már aláírásra kerülhet a megállapodás, a kiküldött tervezetnek megfelelően.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, **Sövényházi Balázs polgármester** indítványozza a megállapodás megkötésére vonatkozó döntés meghozatalát az tervezet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

250/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő, a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában kötendő megállapodás tervezetét megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja, mivel az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

6. napirend tárgyalása

Tárgy: Szerződések és szerződésmódosítások megtárgyalása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

(A szerződés-tervezetek írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző elmondja, hogy több szerződés, illetve szerződés-módosítás vonatkozásában szükséges döntéshozatal, melyek közül elsőként a 2023. őszi Bakony Expo megrendezéséhez

kapcsolódó agrárkamarai támogatást említi, mely azért szükséges, mert Nemesvámos Község Önkormányzata a Bakony Expo védjegy birtokosa.

Sövényházi Balázs polgármester hozzáteszi, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 900.000 Ft-tal támogatja a rendezvényt. Javasolja a támogatási szerződés megkötésének jóváhagyását.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

251/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és az Önkormányzat között létrejövő, a Bakony Expo kiállítás és vásár rendezvény támogatására irányuló támogatási megállapodást megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mustos István alpolgármester

Jurics Tamás jegyző ezt követően a Veszprémi Rendőr-főkapitánysággal a trafibox használatára vonatkozó megállapodással kapcsolatos határozat meghozatalát javasolja, majd részletezi a megállapodás egyes pontjait.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a megállapodás jóváhagyására vonatkozó határozat meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

252/2023. (X.25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság (8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.) és Nemesvámos Község Önkormányzata között kötendő Megállapodást – melyben az Önkormányzat által a sebességmérő hálózat időszakos bővítésére a 8248 Nemesvámos, Kossuth utca 321. szám előtt kialakított, saját tulajdonát képező KETK eszközt a Rendőr-főkapitányság használatába adja, amely alapján a Rendőr-főkapitányság időszakosan sebességellenőrzést végez – megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelősök: Sövényházi Balázs polgármester

A továbbiakban **Jurics Tamás jegyző** a Nemesvámos, 939/1 hrsz-ú ingatlan, azaz a falugondnokságnak helyet adó épületet bérlő Zömbik Kft-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyását kezdeményezi. Elmondja, hogy a bérleti szerződés megújítása azért szükséges, mert az ingatlan megosztása megtörtént, ezért a helyrajzi száma is megváltozott.

Sövényházi Balázs polgármester javasolja – egyetértés esetén – a szerződés, tervezet szerinti jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

253/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zömbik Fém- és Műanyagfeldolgozó Kft. és Nemesvámos Község Önkormányzata között létrejövő, a 8248 Nemesvámos, Kossuth u. 295. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására vonatkozó ingatlan bérleti szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Ezt követően **Jurics Tamás jegyző** elmondja, hogy Dr. Mohos Gábor ügyvéd jelezte, hogy az Önkormányzattal szerződésben álló Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Iroda 2023. október 1-jétől megszűnt, Ő a továbbiakban a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda tagjaként fogja ellátni a feladatait, így szükséges a szerződések módosítása.

Hozzáteszi, hogy az Önkormányzat részben az általános közbeszerzési tanácsadás, részben a jogi tanácsadói feladatok vonatkozásában állt szerződésben az ügyvédi irodával, ezért mindkét szerződés módosítását szükséges elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodával történő megbízási szerződések módosítására vonatkozó határozatok meghozatalát.

Elsőként kéri a Képviselő-testületet az általános közbeszerzési tanácsadás tárgyában kötött megbízási szerződés módosítására az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

254/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodával 2020. július 31-én kötött megbízási keretszerződést 2023. október 1-jei hatállyal módosítja a következők szerint:

A szerződő fél Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda, székhelye: 8200 Veszprém, Rózsa u. 22., adószáma: 19368166-2-19, bankszámla száma: CIB Bank Zrt. 10700189-74572621-51100005.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződésmódosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Sövényházi Balázs polgármester ezután kéri a Képviselő-testületet a jogi tanácsadói tevékenység, jogi szakértői feladatok ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítására az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

255/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodával 2023. január 1-étől 2023. december 31-ig határozott időre szóló megbízási szerződést 2023. október 1-jei hatállyal módosítja a következők szerint:

A szerződő fél Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda, székhelye: 8200 Veszprém, Rózsa u. 22., adószáma: 19368166-2-19, bankszámla száma: CIB Bank Zrt. 10700189-74572621-51100005.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződésmódosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

7. napirend: Vegyes ügyek tárgyalása

a) Helyben a Hely(i)ért Vidékfejlesztő Egyesület támogatásának elszámolásának megtárgyalása

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jurics Tamás jegyző a Helyben a Hely(i)ért Vidékfejlesztő Egyesület támogatásának elszámolásával kapcsolatban emlékezteti a képviselőket arra, hogy egy korábbi ülésen jóváhagyták a határidőn túli elszámolási lehetőséget. Az Egyesület részéről 2023. október 19-én megtörtént az elszámolás, melynek elfogadását kéri az előterjesztésben foglaltak szerint.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az elszámolás határidőn túli elfogadását a Képviselő-testület részére.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

256/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Helyben a Hely(i)ért Vidékfejlesztő Egyesület (8248 Nemesvámos, Kossuth u. 352.) többször módosított 2022. évi támogatás határidőn túli elszámolásának teljesítését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelősök: Jurics Tamás jegyző, Sövényházi Balázs polgármester

b) Községi ház helyiségbérletére vonatkozó kérelem elbírálása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy Sáriné Kovács Györgyi szeretné bérelni a Községi ház egy helyiségét hosszú távon és havi bruttó 70 e Ft-os bérleti díjat javasolt. Véleménye szerint a bérleti szerződés megköthető és a bérleti díj is elfogadható. Egyetértés esetén indítványozza a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

257/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sáriné Kovács Györgyi (8248 Nemesvámos Dózsa György utca 70., adószám: 53604220-1-39) kérelmét – amely a Nemesvámos, Kossuth utca 43. szám alatt található Községi ház emeleti irodájának hosszútávú bérletére irányul – megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja. A bérleti szerződés 2023. november 1. napjától lép hatályba.

A Képviselő-testület, a helyiség bérleti díját, havi bruttó 70.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

c) Petőfi utca egy szakaszának felújítására vonatkozó kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester felolvassa a kérelmet, hozzáteszi, hogy véleménye szerint az útszakasz felújítására várhatóan a következő évben kerülhet sor.

A Képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

258/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kéri Gáborné Nemesvámos, Petőfi u. 83. szám alatti lakos kérelmét – amely a Petőfi utca 81-83. házzszámok előtti szakasz felújítására vonatkozik – megismerte, megtárgyalta és azt a döntés hozza, hogy várhatóan a 2024. évi útfejlesztések során valósulhat meg a felújítás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

d) „Napelem rendszer létesítése” – döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az óvodai napelemes közbeszerzési eljárásban megszületett a Bíráló Bizottság javaslata a nyertesre vonatkozóan. Amint az előterjesztésben is olvasható, a VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft. adta a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

Ezt követően indítványozza az eljárás nyertesére vonatkozó döntés meghozatalát a bírálóbizottsági döntési javaslat szerint miután a közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó rendelkezése és az önkormányzat általános közbeszerzési szabályzata II.9.7. pontjában foglaltak alapján név szerinti szavazást rendel el.

A név szerinti szavazás során, a Képviselő-testület jelen lévő tagjai az alábbi szavazatokat adták:

Sövényházi Balázs polgármester: igen,

Mustos István alpolgármester: igen,

Kövesi Sándor képviselő: igen,

Nagy Gábor képviselő: igen,

Néninger József képviselő: igen,

Takács Attila képviselő: igen kijelentéssel szavaztak, így a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

259/2023. (X. 25.) számú határozat:

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósítása – „Napelem rendszer létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megnevezéséről, és a szerződés aláírásával kapcsolatos döntések meghozatala

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósítása – „Napelem rendszer létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megnevezéséről és a szerződés aláírásával kapcsolatos döntések meghozatalának ügyét, és az alábbi határozatot hozta:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bíráló bizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósítása – „Napelem rendszer létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a legjobb ár – érték arányú ajánlatot a **VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.) - **Vemergetika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.) adta, megajánlása a következő:

Ajánlati ár	9.996.660 Ft
A III.1.3-M.2.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	36 hónap
A III.1.3-M.2.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények	36 hónap

körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	
Többszörös jóváhagyás (hónap, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	0 hónap

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Napelem rendszer létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertese** a legjobb ár – érték arányú ajánlatot adó **VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.) - **Vemergetika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.).

A „**Napelem rendszer létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **becsült érték** összege: **nettó 16.547.620 Ft**, így a nevezett ajánlattevő által tett megajánlás a fedezetnek is megfelel.

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Sövényházi Balázs polgármestert, hogy az eljárás vonatkozásában az írásbeli összegzést készíttesse el, majd a szerződéskötési moratórium időszakának lejárátát követően a vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, és írja alá.

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Sövényházi Balázs polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa az eljárással kapcsolatban.

Határidő: azonnal és folyamatosan
Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

e) TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00011 pályázathoz tartozó tervezési tevékenység beszerzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sövényházi Balázs polgármester elmondja, hogy az óvodai bővítéshez kapcsolódó pályázat esetében ajánlatot kértek be a tervezési feladatokra, mivel jelentősen módosult a konyhatechnológia, majd ismerteti a beérkezett ajánlatokat.

A három ajánlat közül a legkedvezőbbet a Veszprémterv Kft. nyújtotta be, ezért indítványozza a Képviselő-testületnek a Veszprémterv Kft. ajánlatának elfogadását bruttó 2.705.100 Ft ellenében. Hozzáteszi, hogy a projektben rendelkezésre áll az összeg, önerő nem szükséges. Indítványozza a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A képviselő-testület tagjai kifejezik egyetértésüket és 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

260/2023. (X. 25.) számú határozat:

Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VE1-2022-00011** kódszámú pályázat esetében **A nemesvámosi Csillagvirág óvoda férőhelybővítése és konyhai kapacitásfejlesztése** pályázathoz kapcsolódó

- **Műszaki, kiviteli tervek: óvoda meglévő konyha átalakítás-bővítése (1.A), óvoda csoportszoba bővítése (1.B) munkái**

esetében a Veszprémterv Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21., adószám: 11322586-2-19) adta a legkedvezőbb ajánlatot, így javasoljuk a tervezési feladatok megrendelését Kft-től 2 130 000 Ft, azaz kettőmillió-százharmincezer forint értékben.

A Képviselő-testületnek a pályázat megvalósításához szükséges saját forrást nem szükséges biztosítania.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

c) Hungast Kft. áremelésre vonatkozó megkeresésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sövényházi Balázs polgármester

Jurics Tamás jegyző ismerteti a Hungast Kft. áremelésre vonatkozó megkeresését, mely szerint, 2024. január 1-jétől 10,73 %-kal emelnék meg a speciális étkezés díját. Hozzáteszi, hogy az áremelés indokolt és véleménye szerint elfogadható.

Sövényházi Balázs polgármester indítványozza az áremelés elfogadását, hiszen a speciális étkeztetés biztosítását csak így tudják megoldani.

A Képviselő-testület tagjai egyetértve Sövényházi Balázs polgármester javaslatával 6 igen szavazattal 0 tartózkodás, 0 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozták meg:

261/2023. (X. 25.) számú határozat:

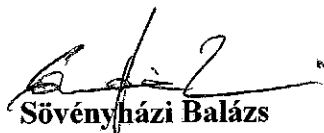
Nemesvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hungast Csoport (Bakony Gaszt Zrt 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) részére az eltérő étkezési igényű gyermekek étkezésének biztosítása érdekében, az általa javasolt 10,73 %-os áremeléshez.

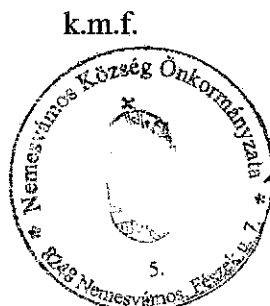
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Sövényházi Balázs polgármester

Több napirend és hozzászólás nem volt, ezért **Sövényházi Balázs polgármester** az ülést 16.10 órakor bezárta.


Sövényházi Balázs
polgármester




Jurics Tamás
jegyző